

S
J

SAU
338.09538
AL-TAQ
DEC 1986



المملكة العربية السعودية
الهيئة الملكية للجبيل وينبع
الإدارة العامة لمشروع الجبيل

التقرير ربع السنوي للتنمية الاقتصادية

مدينة الجبيل الصناعية - ربيع الثاني ١٤٠٧ هـ



جمع الشركة السعودية للبتروكيماويات والذي ينتج (١٨) مليون طن سنوياً.



مقدمة

شهدت مدينة الجبيل الصناعية خلال الأشهر الثلاثة الماضية -أي منذ صدور العدد الأول من هذه النشرة - دخول عدة صناعات رئيسية مرحلة التشغيل الفعلي والانفتاح ست عشرة (١٦) مؤسسة تجارية جديدة. بينما شهد مجال الإسكان حدثين كبيرين هما: توقيع المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لإتفاقية تأجير أراضٍ في المنطقة السكنية الدائفة وإتباعها مؤتمر لجانته لمشاركة القطاع الخاص في بناء الوحدات السكنية في مدينة الجبيل الصناعية. وستؤدي نتائج هذين الحدثين إلى بناء المزيد من الوحدات السكنية في المستقبل القريب بإذن الله.

الصناعات الأساسية:

● دخلت الشركة الوطنية للاستيلاء مرحلة التشغيل التجاري لإنتاج كلور يد القينيل الأحادي وكلور يد القينيل المتعدد.

● ارتفع عدد الصناعات الأساسية العاملة بالجبيل إلى اثنتي عشرة (١٢) صناعة أساسية منها: مصفاة للتكرير ومصنع للحديد وخمس (٥) مصانع للبتروكيماويات ومصنعان للبتاينول ومصانع للأسمدة والغازات الصناعية والكبريت.

الصناعات الثانوية والمساندة والخفيفة:

● بدأت شركة كيماويات بتروليم السعودية العمدة وهي أول صناعة ثانوية بمدينة الجبيل الصناعية - بإنتاج البوليثيربوليل الذي يدخل كمادة رئيسية في صناعة رقعو البولي بروبين. وتعتبر هذه أول شركة من القطاع الخاص في مجال تطوير البتروكيماويات.

● في قطاع الصناعات المساندة والخفيفة، بدأت شركة صناعات المواد العازلة للماء (ديرمابيت) إنتاج المواد البلاستيكية العازلة بكثافة تجارية في مصنعها الجديد بمدينة الجبيل الصناعية.

أعلم من الإين إلى اليسان نتمه سوق الـ (PVC) يصنع الشركة الوطنية للاستيلاء، عمليات الإنتاج في مصنع شركة درمابيت للمواد العازلة وصناعة/ المهندس مبارك الحفزة، وكل من وزارة الشؤون الصناعية والصناعة وهو ينتم بمجاله جورج واشتون للبلاد والحربة.

المرافق التجارية:

- بدأ ستة عشر (١٦) مرافقاً تجارياً جديداً العمل خلال الثلاثة أشهر الماضية، مما يعكس الزيادة الحاصرة في مجال المرافق التجارية. وتشمل هذه المرافق الجديدة بنقلتين وعدداً كبيراً من مؤسسات الخدمات بنفق «الجبيل هوليديز إن» وثلاث مؤسسات لصيانة المساكن.
- وهناك أكثر من ثلاثين (٣٠) مؤسسة أخرى تقوم بإعداد مائتها للبلد في عملياتها التجارية فرياً.

المرافق السكنية:

- وقعت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية إتفاقية لإيجار أراضٍ سكنية ليشاء (٥٤١) وحدة سكنية بالمنطقة السكنية الدائفة.
- تم في السابع عشر من شهر ربيع الأول الماضي عقد إجتماع بين شركات الصناعات الأساسية ومقاولي القطاع الخاص لمناقشة حاجة الصناعات من المساكن خلال السنوات الخمس القادمة.

مؤتمر أهلية الملكية بنودهي:

إضافت أهلية الملكية في الثامن عشر من شهر ربيع الأول ومؤتمراً ليوم واحد أثناء معرض بنودهي التجاري السنوي والذي استمر لمدة أسبوعين وأمه ملايين الزوار. وكان الغرض من المؤتمر تعريف المؤسسات الأهلية بفرض الإستثمار المتوفرة في مدينتي الجبيل وبنع الصناعيتين خاصة في مجال البتروكيماويات والصناعات الخدمية على الطاقة والتي بلغت فيها الملكية مرحلة متقدمة.

الجدير بالذكر أن عدد سكان الهند يشكل حوالي ١٩٥% من سكان العالم وهي تمثل سوقاً واسعة للمنتجات الصناعية كما أن لها خبرات صناعية كبيرة ومرافق صناعية تجعلها من بين الدول الصناعية المتقدمة في العالم.

وقد حضر المؤتمر أكثر من مائة ممثل للمؤسسات الصناعية والإستثمارية الأهلية. وتشمل البرنامج على معرض فلس عن تطور مدينتي الجبيل وبنع الصناعيتين وشرح عن فرص الإستثمارات الصناعية بالمدينتين. وقد أبدى المشاركون إعجاباً شديداً بالتجهيزات الأساسية والمواد الخام المتوفرة بالجبيل وبنع وحول فرص الإستثمار التي تمنحها المملكة للمستثمرين في المجال الصناعي. هذا بينما عدت عدة مؤسسات محلي المهة الكلية لزيارة مكاتبتهم لعقد إجتماعات متابفة.

مؤتمر ممثلي الخدمات التجارية الأمريكية بمدينة الجبيل الصناعية:

زارت مدينة الجبيل الصناعية في الثاني عشر من شهر صفر وفود من القسم التجاري بالمفارات الأمريكية بدول مجلس التعاون لعقد مؤتمرهم السنوي والخاص بالتو التجاري والصناعي في المملكة العربية السعودية ودول الخليج. واستمرت أعمال المؤتمر خمسة أيام.

ففي اليوم الأول، قام الوفد بزيارة معرض أهلية الملكية الدائم وشاهد عرضاً عن النشاط الصناعي في كل من الجبيل وبنع. بعد ذلك قام الوفد بجولة في المدينة الصناعية شملت زيارة ميناء الملك فهد الصناعي وعدداً من شركات الصناعات الأساسية.

وتركزت جلسات العمل - خلال الأيام الثلاثة التالية - على التمشية للصناعة السعودية خاصة في مجال البتروكيماويات. وسناقفة وسائل تطوير الخدمات التجارية الأمريكية في المنطقة وسبل تحسين العلاقات التجارية مع دول الخليج.

وتم في هذا المؤتمر معادة المهندس مبارك الحفزة وكبير وزارة الصناعة للشؤون الصناعية، ميدالية جورج واشتون للبلاد والحربة.

الأنشطة الرئيسية

المجال الصناعي

الصناعات الأساسية

الوضع الحالي	العدد
في مرحلة التشغيل	١٢
تحت الإنشاء	٣
في مرحلة التخطيط والتصميم	٢
العدد الكلي	١٧

و يقدر حجم رأس المال المستثمر في الـ (١٥) صناعة الأولى بنحو (٥٨) بليون ريال سعودي.

إستغلال الأرض:

الأرض القابلة للتأجير (الهاكتار)	٢,٧٢٠
الأرض التي تم تأجيرها للصناعات العاملة حتى الآن (الهاكتار)	١,٨١٧
النسبة المئوية للأراضي المؤجرة	٪٧٠

مشاريع سايك وبرونيوم في مرحلة التشغيل:

- خلال شهر ربيع الأول ١٤١٧هـ قامت شركة صفاء برونومين/زشل بإكمال الصيانة السنوية الأولى لجزء كبير من مصفايات بنجاح. وقد شاركه المهندسون والفنيون السعوديون مشاركة فعالة في هذه العملية وقامت المصفاة خلال هذه الفترة بتكرير أكثر من (٣٦) مليون برميل من الزيت الخام.
- في حينها الملك فهد الصناعي بدأ مصنع برونومين وأرامكو العمل لتصنيع وتصدير حبيبات الكبريت، ويتم تجهيز وتحنين الكبريت حالياً بعدد أكثر من ثلاثة آلاف طن يومياً.

- قامت الشركة الوطنية للميثانول (ابن سينا) خلال الأشهر العشرة الأولى من عام ١٩٨٦م بإنتاج حوالي (٧٥٠,٠٠٠) طناً من الميثانول متجاوزة بذلك طاقتها الإنتاجية السنوية المحددة.
- بالإضافة إلى تغطية حاجة المملكة، تقوم شركة «حديد» بتصدير كميات كبيرة من إنتاجها إلى الأسواق العالمية ويشمل ذلك تصدير (١٠٠) ألف طن إلى جمهورية الصين الشعبية و (١٧٠) ألف طن لدولة الكويت.

- حتى شهر صفر ١٤٠٧هـ بلغ عدد العاملين في قطاع الصناعات الأساسية (٧,٣٣٠) شخصاً.

مشاريع تحت الإنشاء:

- مصنع تزييت لرح الزيت و صناعة النشم (سعودي لسوب): لإنتاج مليون برميل سنوياً من زيت النشم. وقد تم الإنشاء من (١٩٦) من عمليات البناء، وبدأ التشغيل عام ١٤٠٧هـ.
- الشركة الوطنية للأسمدة الكيماوية (إبن البيطار): لإنتاج (١,٥٠٠) طناً يومياً من النشادر السائل. وسوف يبدأ التشغيل عام ١٤٠٨هـ. حيث اكتمل حتى الآن (١٩٤) من أعمال الإنشاء.
- الشركة السعودية الأوروبية للبتروكيماويات (إبن زهر): لإنتاج (٥٠٠,٠٠٠) طناً سنوياً من بوتيل إيثرميثيل ثلاثي (MTBE) وهو عسّن بضاف للغازولين. وسوف يبدأ التشغيل في أواخر عام ١٤٠٨هـ. وقد أُنجزت الشركة ٪١٠ من عمليات الإنشاء حتى الآن.



أعلى: مستودعات تخزين كور بد القليل الأحادي.
أعلى إلى اليمين: غرفة التحكم بالكمبيوتر.

الشركة الوطنية للبلاستيك (ابن حيان) تدخل مرحلة الإنتاج:



بدأت الشركة الوطنية للبلاستيك (ابن حيان) بإنتاج كلوريد الفينيل الأحادي (VCM) و كلور بد الفينيل المتعدد (PVC) بكميات تجارية. وقد بدأت الشركة - وهي الشركة الثانية عشر في قائمة الصناعات الأساسية العاملة بالجلبيل الصناعية - الإنتاج في أقل من (٣٦) شهراً من بدء العمليات الهندسية.

تستخدم شركة إبن حيان ثاني كلور بد الإثيلين من (صدف) والإثيلين من (بتروكيميا) وذلك لإنتاج كلور بد الفينيل الأحادي (VCM) بمعدل سنوي يبلغ (٣٠٠,٠٠٠) طناً، منها (١٠٠,٠٠٠) طن سوف يتم تصديرها في شكل سائل عن طريق ميناء الملك فهد الصناعي أما الجزء الباقي سوف ينتقل في صناعة كلور بد الفينيل المتعدد. وقد وصلت وحدة كلور بد الفينيل الأحادي إلى (١٩٠) من طاقتها الإنتاجية. وحسقت وحدة كلور بد الفينيل المتعدد والتي تستعمل طريقة شركة (بي. أي. قودر تش) في معالجة إنتاج الجزبثيات (٥٠) من طاقتها الإنتاجية.

ومن الواضح أن أكثر من (٥٠) من إستنتاج مادة الـ (PVC) ستباع عملياً لإستعماله في المنتجات المتعلقة بأ. وتعتبر انتاجات كلور بد الفينيل المتعدد التي تصدُر في شكل مسحوق من أهم المواد البلاستيكية التي تستعمل في منتجات عديدة مثل الأثاث والكابلات والمواد العازلة وغيرها كل الأثاث والشابيك وزجاج النعمة والجلود الصناعية والأحذية.

وقد أنشئت شركة إبن حيان في ديسمبر ١٩٨٣م كشركة تضامنية بين شركة سايك التي تمتلك (٨٥) من رأس المال، وجموعة لآكي فولداستار الكورية الجنوبية وتمتلك الـ (١٥) النيبية. وتبلغ التكلفة الكلية للمصنع أكثر من (٣٥٠) مليون دولار أمريكي. وستوظف الشركة (٢٥٠) فرداً. ومن المتوقع أن يكون نصف موظفي الشركة من السعوديين بداية عام ١٩٨٧م ثم تزداد النسبة بعد ذلك بصورة مطردة. وقد تم تدعيم أكثر من (١٣٠) موظفاً سعودياً تدريباً فنياً في مصانع عمالقة في هولندا والولايات المتحدة الأمريكية وذلك إستعداداً لبدء التشغيل في الشركة.



عرفت الجبيل منذ قديم الزمان بربوؤها الطبيعي وكمركز لسفن صيد الأسماك وإستخراج اللؤلؤ وكيمياء للسفن التجارية الناقلة للبضائع بين المملكة والبلدان الأخرى.

وقبل حسة عشر عاماً حينما كان البحث جارٍ عن مواقع ملائمة لإقامة منطقة صناعية على سواحل الخليج العربي وقع الإختيار على مرفأ الجبيل لمعتمه المناسب وصلاحيته للملاحة. ومنذ البداية إشتتت الخطة العامة لتسمية الجبيل على إنشاء ميناء حديث يكون واحداً من أهم منافذ المملكة العربية السعودية على العالم.

يتكون المرفأ من ذراعين يشكلمان قاعدتين أساسيتين ليناء تجاري وأخر صناعي. ويحيط حوض المرفأ عدد من المراجز الآتمة للأمتاج.

أعلى مرسى الوارد الصلبة ميناء الملك فهد الصناعي، ويترقب موانئ موانئ شام الحديد (صوبة أمانية)، موانئ الكبريت (إلى البشار) وموانئ البحر (إلى الحلف).

إلى اليسار الباشرة الغازي والتي تم بناؤها حديثاً والتي تبلغ حوتياً (٤٤,٧٧٣) طناً وهي تقوم بتحميل المواد البترولية كما هو به شركة «صناعات» تصديرها للسياهان.

ميناء الملك فهد الصناعي بالجبيل - نافذة على العالم

ويقع ميناء الجبيل التجاري في الجانب الجنوبي من المرفأ ويتكون من ستة عشر مرصفاً بالإضافة إلى مراسٍ للسفن العابرة وساحات للتخزين. وقد تم تصميم هذا الميناء بحيث يسمح بنقل الشحنت الكبيرة كالحاويات وشلاخها والقيام بعمليات تحميلها وتفريغها.

وفي الجانب الشمالي وعلى إمتداد حوالي ثلاثة عشر كيلومتراً داخل البحر يقع ميناء الملك فهد الصناعي والذي تشمل مراقفه على الآتي:

- مرصعي عرضه ثلاثمائة متر يربط مرفاق الميناء بالمنطقة الصناعية عبر مجموعة من خطوط الأنابيب والطرق السريعة والسيارات نقل الخام الحديد، كما يعمل على حاية حوض المرفأ من الرياح الشمالية.
- مرصيفين لتصدير المنتجات البترولية والبتروولية بها أحد عشر مرصفاً تستوعب ناقلات كيميائية تتراوح حوتيتها من (٣٠٠٠) إلى (٣٠,٠٠٠) طن.
- مرصيف لشحن المواد الصلبة به تسعة مراسٍ.



- مرصيف خدمة يشتمل على سلم إرتلاقي عرضي بسعة ألف طن ومرافق لعمليات (الزورق) وشحن الحمولات الثقيلة والوحدات الجمعة.

ويتيح حالياً إستخدام الميناء الصناعي في تصدير أنواع مختلفة من المنتجات البترولية والبتروولية والبتروية والكبريت، كما يستقبل أيضاً الحديد الخام والذي يتم إستيراده لصنع شركة «حديد».

وهناك العديد من خطوط الأنابيب التي تسير عبر المرصيف الصناعي لربط الميناء وساحات التخزين مع منطقة الصناعات الأساسية، كما يستخدم هذا المرصيف في تسريع الشحنات وحرع خط السكك الحديدية المحطوط مستقبلاً لربط الميناء بالمناطق الصناعية. وهناك أيضاً المرصيف الناقل الخام الحديد وطريق لمرور المحطورات الثقيلة التي تنقل المحصات الكبيرة المجهزة من الميناء إلى مواقع الصانع بالمنطقة الصناعية.

بدأ ميناء الملك فهد الصناعي بالتشغيل في عام ١٤٠١هـ، وقد بلغت حوتة الوارد المنقولة عبره أكثر من أحد عشر مليون طن في السنة.

كما إزداد عدد السفن التي تعمل وتفاذر الميناء من (٦٣) سفينة في عام ١٤٠٢هـ عندما بدأت أول صناعة أساسية بمدينة الجبيل الصناعية إلى (٥٣٠) سفينة في الأثني عشر شهراً الأخيرة، ومن المتوقع أن يرتفع هذا العدد إلى نحو (١٠٠٠) سفينة بحلول عام ١٤١٠هـ.

وإستطاع هذا الميناء خلال الحس سنوات الماضية بلوغ مستوى أداء ممتاز أكسه سمعة عالمية وذلك لسرعة وكفاءة خدماته وخدماته لأظمة السلامة.

تتولى المؤسسة العامة للموانئ إدارة ميناء الملك فهد الصناعي وتعمل بالتنسيق والتعاون مع هيئة الملكية الصناعية المستقلة.



أعلى: يشهد ميناء الملك فهد الصناعي وصول العديد من الوحدات الصناعية التي تم تحميلها في المرفأ والتي تشكل أجزاء رئيسية من مصانع الصناعات الأساسية. ويستخدم هذا النوع للإرتفاع في عمليات الإنشاء وتحضير الكلفة.

وشركت الصناعات الأساسية لمقابلة إحتياجات الصانع المختلفة. كما تقوم بالإشراف على عمليات ومراقب الميناء المختلفة كالمراسي ومواقع التخزين وخطوط الأنابيب وكذلك الخدمات الخاصة كإتزاز ونقل المصانع المجهزة.

هذا وقد تم بناء هذا الميناء لإلحاحاً ما يستجيب من إحتياجات في المستقبل، حيث تم توفير مساحات كبيرة لأية مرافق إضافية، وأخذت بعين الإعتبار مبرامج التوسع الصناعي بالجبيل ليتسكن الميناء من الإلحاح بتطلبات الصناعات المستقلة.

الصناعات الثانوية

الوضع الحالي	العدد
في مرحلة التشغيل	١
تحت الإنشاء	—
في مرحلة التخطيط والتصميم	٥
مشاريع مقترحة	٨
مجموع المشاريع التي حصلت على تراخيص من وزارة الصناعة والكهرباء	١٤

بدء التشغيل بشركة كيميائيات يورثين السعودية المحدودة:

بدأت شركة كيميائيات يورثين السعودية المحدودة، وهي أول شركة لتقطيع الخصاص في مجال البتروكيماويات بالجيل، عمليات مزج البولي إيثيلين بوليوليد والذي يعتبر إنتاجه الرئيسي كما أنه من العناصر الأساسية في صناعة البولي يورثين. ويعتد البولي يورثين من المواد البلاستيكية المهمة التي تدخل في صناعة كثير من المنتجات الأستفنجية المرنة والصلبة وكذلك العوازل الحرارية والظلاء والمواد اللاصقة، بالإضافة إلى الأرضيات والأثاث والأجزاء الداخلية للسيارات ومواد التغليف.

ومن المتوقع أن توظف الشركة ثلاثين موظفاً موزعين لإنتاج ثلاثة آلاف طن من البوليوليد في السنة. وسيتميز البوليوليد لتحضير ضعف هذه الكمية من البولي يورثين. وعندما يعمل هذا المصنع بفاعله الإنتاجية الكاملة فإن ذلك سيؤدي إلى تقليص اعتماد المملكة على البوليوليد المستورد. وتخطط الشركة إلى تصدير إنتاجها إلى دول مجلس التعاون ومنطقة الشرق الأوسط بعد تأمين حاجة السوق المحلية.

ويقدر حجم رأس المال المستثمر في المشاريع الخمسة بنحو (٤٥١) مليون ريال سعودي.

إستغلال الأرض:

الأراضي القابلة للتأجير (المكتات) ١٩١ر٤
الأراضي التي تم تأجيرها حتى الآن (المكتات) ٢٥٠ر٣
نسبة الأراضي المؤجرة ١٣ر٢٪

مشاريع تحت التنفيذ:

الشركة الوطنية لسحب الأسلاك ومنتجاتها (إنتاج الأسلاك الحديدية):

تعتبر شركة التصنيع الوطنية الشرك الأكبر في الشركة الوطنية لسحب الأسلاك ومنتجاتها. وقد وقعت شركة التصنيع الوطنية إتفاقية مع مؤسسة (إيتاب) لجوفورسترا (اب) السويدية لتقديم خدمات المساندة الفنية لعملية التشغيل. ومن المتوقع أن تبدأ أعمال الإنشاء في أواخر عام ١٤٠٧هـ.

مشاريع أخرى:

- هناك مشاريع تحت الدراسة أو التصميم وهي:
- مصنع ثاب لإنتاج البولي إيثيلين وبلغ طاقته الإنتاجية ١٠ آلاف طن في السنة.
- مرقد لتعبئة المواد المساعدة.
- مرقد لمعالجة النفايات المنسفرة.

إجتماع تسقيفي:

إجتماع في شهر عرم الماضي بقر الأمانة العامة للهيئة الملكية بالبريلين ووزارات التجارة والصناعة والكهرباء والتخطيط والبتروول والمعادن والآلية والإقتصاد الوطني مناقشة سبل تشجيع الإستثمار في مجال الصناعات الثانوية والتفوية بتبني الجليل وبيع الصناعيتين. وقد حضر الإجتماع أيضاً ممثلون من مجلس الغرف التجارية وعضدوق التنمية الصناعي والمؤسسة العامة للدوائي وشركة ساك وبترومين.

وقد ترأس الإجتماع سمو الأمير عبدالله بن فيصل بن تركي آل سعود الأمين العام للهيئة الملكية والذي نادى بخلق مزيد من التعاون بين المؤسسات الحكومية الهمة بالصناعات الفرعية. وطلب سمو التقدم بقرحات مدروسة لتعريف بقرص الإستثمار التفوية في المنبتين الصناعيتين والحوافز التي تمنح للمستثمرين السعوديين والأجانب في هذا المجال.



أعلى: خزانات المزج التي يتم فيها البوليوليد مع مواد أخرى لإنتاجها بعض المخصص للاستهلاك.

الصناعات المساندة والخفيفة

الوضع الحالي	العدد
في مرحلة التشغيل	٦٤
تحت الإنشاء	٦
في مرحلة التخطيط وإعداد التصاميم	٧
مشاريع مقترحة	٦
المجموع	٨٣
إكتناح توسعات لشارع في مرحلة التشغيل	٤
توسعات في مرحلة التخطيط والتصميم	٣



ويقدر حجم رأس المال المستثمر للمشروع التي تمت الموافقة عليها بنحو ١٠٢٧٥ مليون ريال سعودي.

إستغلال الأرض

القسم (هـ)	القسم (ج)	القسم (ن)
١١٦,٣	١٤٣,٤	٢٣٥,٢
٧٤,٨	١١٨,٨	—
٦٢,٨%	٨٢,٩%	—

• ما زالت في مرحلة تطور البرمجع.

شركة (ديرمات) تبدأ التشغيل:

دخلت شركة صناعات المواد العازلة (ديرمات)، بنظرة الصناعات المساندة والخفيفة، مرحلة التشغيل خلال الأشهر الثلاثة الماضية. وتستخدم هذه الشركة -وهي سعودية ١٠٠٪ - ٣١ موقفاً لإنتاج نحو ٦ مليون متر مربع سنوياً من المواد العازلة.

ومن خلال عمليات التشغيل في ديرمات يتم تثبيت خليط من البتومين والبلاستيك الذي يلدن باطارية في حرارة على قاعدة من الزجاج الليفي أو البوليستر. ويتم إستغلال

أعلى: وضع العلامات اللازمة على لفات المواد العازلة في نهاية مرحلة الإنتاج.

المادة الناتجة عن هذا في حماية الأسقف والجدران والأرضية والأحواض ومواسير الري وإستخدامات أخرى متعددة.

الصناعات التحويلية:

مصنع المعجل لأكياس البلاستيك

يعتبر مصنع المعجل لأكياس البلاستيك واحداً من أتمج الصناعات في مدينة الجبيل الصناعية، وقد بلغت إنتاجية هذا الصنع منذ بداية تشغيله في رمضان ١٤٠٥هـ أكثر من ٣٣ مليون كيس بلاستيك تم توزيعها للمستهلكين في المملكة ومنطقة الخليج العربي.

ويقوم مصنع المعجل لأكياس البلاستيك بإنتاج نوعين من الأكياس: يتم إنتاج النوع الأول بنسج أشربة البولي بروبيلين. ويتم إنتاج النوع الثاني من البولي إيثيلين والذي يتم جلبه من شركة (كيميا) وهي إحدى شركات الصناعات الأساسية بملعبنة الجبيل الصناعية. ويتم إستخدام أكياس البولي إيثيلين بطورها أو كقطعة داخلية لأكياس البولي بروبيلين. ويعتبر استخدام النوعين معاً مناسباً لتعبئة الدقيق والأرز والسكر والبتروكيماويات والأسمدة وما شابهها من المنتجات.

وقد قام مصنع المعجل خلال شهر محرم ١٤٠٧هـ بتروكيوب ١٢ آلة نسج جديدة مما رفع إنتاجيته إلى (٧٥٠٠٠٠) كيس يومياً. ويعمل هذا الصنع (٢٤ ساعة يومياً، ستة أيام في الأسبوع، و يبلغ متوسط القوى العاملة (١٥٥) عاملاً.



عمليات الإنتاج في مصنع المعجل، حيث يقوم كل تول بنسج شريط متصل من أكياس البولي بروبيلين (منظر أعلى) ويتم تخزين هذه الأكياس في شكل لفات كبيرة (إلى اليمين) قبل عبأها وإرسالها إلى أكياس مصفحة.

مشاريع تحت الإنشاء:

- أبروت المؤسسات المذكورة أذناه إتفاقيات تأجير أرض في منطقة الصناعات المساندة، والتي هي في مرحلة الإنشاء، والتمسكت هسي:
- مؤسسة المحسب التجارة والقاولات (بيع وإصلاح إطارات الشاحنات).
- مؤسسة الشاطن للتجارة والقاولات (لعمل وإصلاح وإدبارت السيارات).
- مصنع النبهضة للردديترت (خدمات إصلاح الردديترت).
- شركة الغامسة (البطاط والأدوات الصحية).

مؤسسة النهضة توقع إتفاقة تأجير:

خلال شهر صفر ١٤٠٧هـ وقعت مؤسسة النهضة للمقاولات الهندسية إتفاقية تأجير أرض في منطقة الصناعات المساندة والخفيفة وذلك لإنشاء وتشغيل مرقد لإنتاج عوادم السيارات. ويحمل المؤسسة ترخيصاً أصناعياً لإنتاج (٦٠.٠٠٠) عادم سنوياً. ومن المتوقع أن يستوعب هذا الصنع الجديد نحو (٢٠) عاملاً.

ويعتبر مصنع العوادم هذا هو الصنع الثالث لمؤسسة النهضة للمقاولات الهندسية في مدينة الجبيل الصناعية. وتقدم المؤسسة في الوقت الحالي بإنشاء مصنع لإنتاج وإصلاح الردديترت كما تم تخصيص أرض لهذه المؤسسة في منطقة الصناعات الثانوية لإنشاء مرقد لإنتاج البولي إيثير بوليستر.

المرافق التجارية

الوضع الحالي	بفصالات	مطاعم	تجارة قطاعي	مرافق مالية	مكاتب	خدمات	المجموع
في مرحلة التشغيل	٨	٨	٢٣	٧	٤	٢٧	٧٧
تحت الإنشاء	٢	٤	٢٠	٣	—	٥	٣٤
في مرحلة التوقيع	١	—	١	—	—	٢	٤

• تشمل إتفاقيات التشغيل والمستأجرين الرئيسيين والمستأجرين من الباطن في المراكز التجارية.

المؤسسات العاملة:

خلال هذه الفترة بدأت (١٦) مؤسسة جديدة أعمالها، هذا بإقارنة مع (١٨) مؤسسة تجارية بدأت أعمالها خلال الأشهر الثلاثة الماضية.

توجد ثمانية من هذه الأعمال بفندق الجبل هوليدي إن الذي أفتتح في شهري القعدة الماضي. وأعمال الجديدة هي:

- ثلاثة مطاعم.
- تأجير سيارات.
- وكالة سفریات.
- حلاق.
- ملب بوليسنج.
- نادي صحي.

وتقع الأعمال الباقية الأخرى في مواقع مختلفة من المنطقة السكنية وتشمل:

- ثلاث شركات لخدمات صيانة المساكن.
- بفسالتيون.
- عمل أدوات تجمیل.
- عمل أدوات تجميلية.
- عمل أدوات ولحجات نسائية.
- عمل أدوات ولحجات نسائية.
- عمل أدوات ولحجات نسائية.

وتقع المحلات الثلاثة الأخيرة في سوق الحويلات وبذلك يصبح عدد المحلات التجارية في هذا السوق (١٨) محلاً تجارياً.

مشروع تحت الإنشاء:

خلال هذه الفترة بدأت أعمال التصميم والإنشاء لسبعة من المرافق التجارية، وبذلك يرتفع عدد المؤسسات التي تسمى لممارسة نشاط تجاري في هذه المنطقة إلى حوالي ٣٤ مؤسسة، والأعمال التجارية الجديدة هي:

- إعلان للوجبات السريعة.
- سوق مركزي.
- عمل أدوات رياضية.
- خياطة نسائي.
- خياطة رجالي.
- خدمات صيانة المساكن.

وستبدأ معظم هذه الأعمال بتقديم خدماتها للمقيمين في القريب المجاور، ولتساهم في إزدياد الأنشطة التجارية في المنطقة السكنية.

إتفاقيات تأجير تجاري إعدادها:

تجري في الوقت الحالي مناقشات مع أربع مؤسسات لتوقيع إتفاقيات جديدة للأغراض التالية:

- بفسالتيون.
- مركز تجاري.
- محطة خدمات سيارات.
- وكالة سفریات.

وعندما تكتمل هذه الإتفاقيات سيرتفع عدد المؤسسات التي تكون قد وقعت إتفاقيات تأجير لتشغيل مرافق في المنطقة السكنية إلى ١١٥ مؤسسة.

مركز حارة الروضة التجاري:



أعلى: منظر جوي لمركز حارة الروضة تحت الإنشاء، مكتبة ورياضة وأحد محلات أدوات التجميل.

يشغل القيمين في مدينة الجبل الصناعية إلى مراكز الحارات لتقديم الخدمات الضرورية. وتقع هذه المراكز بالقرب من المساكن وتشمل المرافق التجارية بالإضافة إلى المسجد وروضة أطفال وملاعب.

وفي هذه النشرة ربع السنوية للتنمية الاقتصادية نقلني الضوء على مركز حارة الروضة التجاري بمحلة الحجاز في حي الفنايبر والذي يتكون من أربع ميان تجارية.

وقد قامت الهيئة المكيّة ببناء هذا المركز ليسوعب العديد من الخدمات والمحلات التجارية. وقد تم تأجير لإحدى المؤسسات الوطنية لتقوم بدورها بتأجيرها من الباطن لتشغل مختلف المحلات التجارية والخدمات.



والآن وبعد مرور عام من إفتتاح أول عمل تجاري بهذا المركز لتقدم خدماته للمقيمين، تم إفتتاح تسعة محلات تجارية مختلفة تحتل نحو ٦٨٥ من مساحة المركز. ويستعد المركز حالياً لاستقبال خمسة محلات جديدة من المتوقع أن تفتح أبوابها قريباً.

وبالإضافة للمكتبة وعمل الخياطة وعمل الأدوات المنزلية، فإن القيمين في هذه المنطقة الآن يستطيعون من الخدمات التي يقدمها هذا المركز والذي أصبح أحد مراكز الجذب ليس فقط لسكان هذه الحارة بل والقيمين في الحارات المجاورة وذلك لما يقدمه من خدمات متميزة.

المرافق السكنية



تطور المنطقة السكنية الدائمة

المجموع	الحكومية	الشركات	المستثمرين	الأفراد	الوضع الحالي
٥١٢٢	—	٩٤١	٥٠	١	شهادات أَسْطال
٦٥٣	—	٤٦٧	١٧١	١٥	تحت الإنشاء
١٨٤٢	١٦٥	٦٠٤	٨٧٦	١٩٤	وحدات تم تأجيرها
٦١١	—	٩٦	٣٦٠	١٥٥	وحدات تم تخصيصها

٥ لا تشمل حوالي ١٩٣٦ سكنية شيدتها الهيئة الخارجية للقوافل بالإحتياجات الأولية للمشروع.



بعض النماذج التي شيدتها الصناعات الأساسية بالجبل، الصفحة المقابلة: أحد مساكن شركة الجبل للأسسة (سماة) والتي قامت شركة (آر إم) الهندسية بإنائها.

السكنية التي قاموا بإنائها ومناقشة المشاريع المقترحة والأسعار وإمكانية الدخول في إتفاقيات مع الشركات لتوفير المساكن المطلوبة للقوافل ببرامج هذه الشركات.

بعد ذلك جرى نقاش مفتوح بين ممثلي الصناعات والقطاع الخاص للمواضيع ذات الإهتمام المشترك.

وفي الختام شكر الأستاذ سليمان أحمد الشريفي رئيس الخدمات البلدية، ممثلي الصناعات والمستثمرين لاستجابتهم لعدة هيئة للكية ولرغبتهم في الوصول إلى إتفاقيات مشتركة للمساهمة في توفير الإحتياجات السكنية في مدينة الجبل الصناعية. وأكد رغبة الهيئة الملكية في مساعدة القطاع الخاص للإسهام في برامج بناء المساكن في المدينة الصناعية.

إتفاقيات التأجير:

تقوم إدارة التنمية الاقتصادية بالهيئة الملكية - حالياً - بإكمال إجراءات توقيع إتفاقيات تأجير لـ ١٧٥ وحدة سكنية. وقد تم توقيع معظم إتفاقيات التأجير خلال هذه الفترة مع المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية التي ترغب في إنشاء (٥٤١) وحدة سكنية.

وقد أوضح معاذة المهندس / أحد إبراهيم المارك، مدير عام مشروع الجبل، في كلمته الإفتتاحية بأنه وبناء على توجيهات عاهد الحرمين الشريفين الصادرة لوزاري العدل والمالية تم إصدار صك لصالح الهيئة للكية لجميع أراضي مدينة الجبل الصناعية، وأن هذا سيساعد الهيئة الملكية في اقراع صكوك أراضي للأفراد والمستثمرين الراغبين في بناء مساكن في المنطقة السكنية الدائمة حال الإبتداء من الإجراءات المنظمةة لذلك.

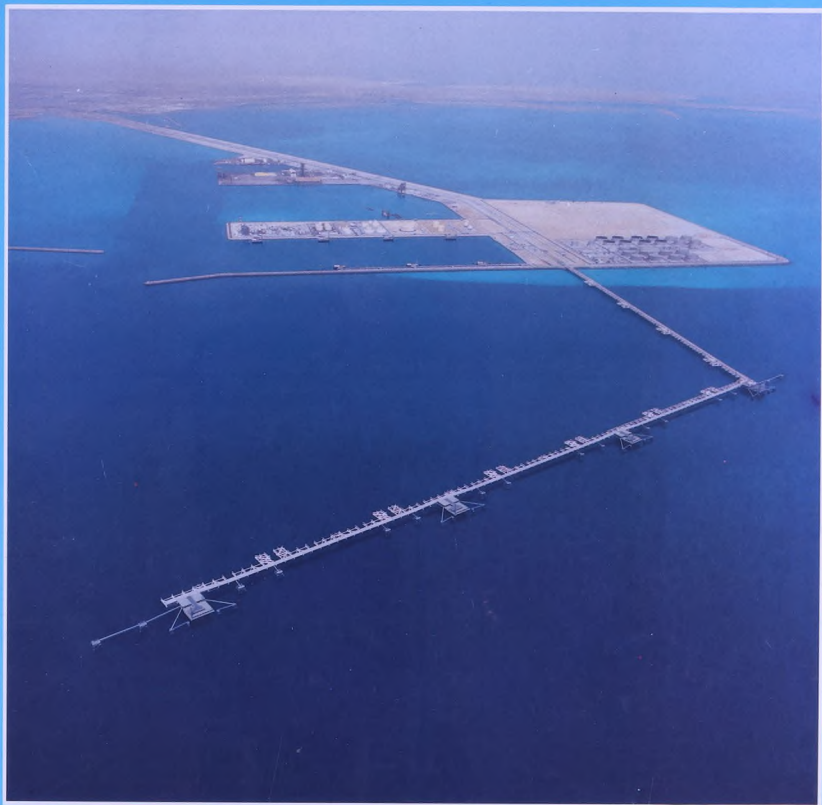
ثم قام مشعلو بشريوم وسابك بتوضيح إحتياجاتهم المستقبلية للمساكن في الجبل والتي تبلغ نحو (١,٨٨٠) وحدة سكنية خلال الخمسة أعوام القادمة. وأوضحوا أن أسعار هذه المساكن يجب أن تكون معقولة حتى يتمكن الموظفون من تأجيرها ومن ثم شرائها. كما أوضح ممثل سابك وبترومين أنواع المساكن المطلوبة بالإضافة للجدول الزمنية والأسعار وطرق التوزيع.

كما قام بعض ممثلي القطاع الخاص الذين هم نشاطات في مجال البيئي السكنية في مدينة الجبل الصناعية، بتوضيح بعض النقاط المتعلقة بالوحدات

إجتماع تنسيقي:

يعتبر الإجماع التنسيقي المتقد في شهر ربيع الأول ١٤٠٧هـ من أبرز النقاط في المجال الإسكاني في الفترة الأخيرة. ويهدف هذا الإجماع إلى دعوة القطاع الخاص لمزيد من المشاركة في بناء المساكن في مدينة الجبل الصناعية. وقد حضر هذا الإجماع ممثلين من شركات الصناعات الأساسية والمستثمرين وذلك لمناقشة الإحتياجات السكنية للصناعات وكيفية مساهمة القطاع الخاص في توفير هذه الإحتياجات.

إن نمو مدينة الجبل الصناعية بشكل عام ومنطقة الصناعات بشكل خاص قد خلق الحاجة إلى المزيد من المساكن لتلبية إحتياجات العاملين للسكن اللائم. ولإبراز فرص الإستثمار المتاحة في مثل هذا الوضع والسعي لتوفير المساكن المطلوبة فقد رأت الهيئة الملكية أن الوقت قد أصبح ملائماً لأن تتولى تنظيم ورعاية إجماع بين الشركات والمستثمرين لتدارس هذه الإحتياجات وسبل توفير الوحدات السكنية المطلوبة.



منظر جوي لبناء الملك فهد الصناعي

المدينة الملكية الجبيل وبنع
الإدارة العامة لشروع الجبيل
إدارة التنمية الاقتصادية
ص.ب: (١٠٠٠١)
مدينة الجبيل الصناعية
المملكة العربية السعودية

هاتف رقم: ٤٥٦٤ - ٣٤١ (١٣)

تلكس: ٨٣٢٠١١ جاني. إس. جي.

تصميم وطباعة: مطابع الهيشة الملكية مدينة الجبيل الصناعية