



المملكة العربية السعودية
الهيئة الملكية للجبيل وينبع
الإدارة العامة لمشروع الجبيل

SAU
338.09538
AL-TAQ
SEP 1987

التقرير ربع السنوي للتنمية الاقتصادية

مدينة الجبيل الصناعية : محرم ١٤٠٨ هـ العدد السادس السنة الثالثة



أبراج الصهر في مصنع شركة (حديد) بمدينة الجبيل الصناعية

18 OCT 1988

الصناعات الأخرى

بدأت شركة كيميائيات يورثون السعودية في سنح الولي الجبير بولي بولي إي بعض دول التعاون الخليجي وما زالت تتلقى طلعات من عدة شركات في الهند ، والولايات المتحدة الأمريكية . وتعتبر شركة كيميائيات يورثون السعودية أولى شركات القطاع الخاص في مجال البتروكيمياويات بالمدينة الصناعية .

وبخلاف الصناعات الخفيفة والمساندة العاملة حالياً وعددها (٦٤) صناعة ومنشأة ، فقد شرعت (٦) صناعات أخرى في إنشاء مرافق جديدة لها .

التطور التجاري

خلال الشهر الماضي فتحت (١٠) محلات تجارية أبرزها للجمهور ومن ضمنها أول محل تجاري يركز حارة الجمامة الذي اكتمل إنشاؤه مؤخراً بحي الخنابتير بالمدينة .

وهناك (٣٠) محلاً تجارياً أيضاً يجري إنشاؤها وتمهيرا حول المدينة بهدف بناء نشاطها التجاري قريباً .

تطور المنطقة السكنية

في شهر ذي القعدة الماضي تم التوصل إلى إتفاق بين الهيئة الملكية وصندوق التنمية العقارية يقدم الصندوق بوجهه بتوفير القروض للأفراد الذين يرغبون بناء مساكنهم بمدينة الجبيل الصناعية . إن هذا الإجراء بالإضافة إلى إمكانية إصدار صكوك تلك من قبل الهيئة الملكية للأراضي السكنية المؤجرة يساعد في تنسيق عمليات بناء الوحدات السكنية بالمدينة الصناعية .

في خلال الأشهر الثلاثة الماضية تم إصدار ما مجموعه (١١٣) شهادة إشغال لوحات سكنية الشء الذي يعكس إكتمال عدد كبير من مساكن الشركات وخاصة (لشرق) و(صدف) .



إعتماد شهادات معهد الهيئة الملكية لتنمية القوى البشرية :

صدرت في شهر رمضان الماضي مائة وثلاثون شهادة على إتمام الشهادات الممنوحة من معهد الهيئة الملكية لتنمية القوى البشرية .

ويأتي هذا إن خروجه المعهد اللتين اكتملا المنهج التدريسي المقرر لسيما موهين لشلل يطلق مسمى ضمن نظام التنمية الحديثة . وهكذا أصبح الراجح الان مقترحاً على مسيرته لشلل عدد كبير من الوظائف في الفئات الحكومية . مما يمكن خريجي المعهد من المشاركة في تنمية وطنهم مختلفين من مواقعهم في القطاع العام ينس القدر الذي يشاركون به من مواقعهم في القطاع الخاص .

لقد جاء ذلك القرار نتيجة لجهود الهيئة الملكية المستمرة لتطوير مستوى التدريب في المعهد الذي تمكن منذ إنشائه في عام ١٣٧٨ هـ من تفرغ (٣٠٠٠) خريج ليشرفوا ولما تف عديده في مجال الإنشآت والصناعة وقطاعات الإقتصاد الريفي الأخرى .

تفاصيل أخرى من ١٦٥ من الدور الذي يليه معهد الهيئة الملكية لتنمية القوى البشرية والجميل في تكوين قاعدة أساسية من الكوادر الوطنية السعودية المربة وتهتمه الإمكانات اللازمة لتنميتها وتطويرها وفق أحدث الأساليب التقنية .

مقدمة

في غضون السنوات القليلة الماضية حققت البنية التحتية الاقتصادية لعنة الجبيل الصناعية تقدماً ملحوظاً في العديد من القطاعات الصناعية والتجارية والسكنية .

ففي المنطقة الصناعية تم تشغيل صناعيتين أساسيتين في حين دعمت الصناعات القائمة لنشاطها بخدمة الاسواق المحلية واكتساب خارجية . أما في ما يتعلق بالنمو التجاري فقد زاده ازدهاراً افتتاح مركز تسوق جديد في المنطقة السكنية القائمة . كما حدث تطور ملموس في مجال تمويل مشاريع الإسكان ، الشيء الذي يتوقع أن يحدث أثراً كبيراً في قيام مشاريع سكنية جديدة في المدينة .

الصناعات الأساسية

بدأ مؤخراً تشغيل مصنع بترولين خلط الزيت وصناعة الشحوم (سعودي لوب) بظافة إنتاجه تبلغ (١,٠٠٠,٠٠٠) برميل من الزيت المبرعة و(٤,٠٠٠) طن من الشحوم سنوياً .

وبدأ مصنع الشركة الوطنية للأسمدة الكيماوية (الين البيطار) في إنتاج النشادر اللاصق الأومونيا في شهر ذي الحجة الماضي بظافة إنتاجية تبلغ (١,٥٠٠) طن يومياً . وقد شيد هذا المصنع في فترة وجيزة لم تتجاوز ستة عشر شهراً ، وتعتبر هذه الفترة قياسيه لئيل هذا النوع من المصانع .

وبعد إضافة هذين المصنعين يصبح مجموع عدد الصناعات الأساسية العاملة في مدينة الجبيل الصناعية أربع عشرة (١٤) صناعة أساسية ، وقد شارك المصنع الخامس عشر - إين زهر - على الإنشاء . إذ قطعت أعمال التشييد حتى الآن ما نسبته ٧٥٪ وهو مرفق للإنتاج بجمال الإمبر اللثالي المثلي (ام تي بي إي) أحد المواد المضافة لوقود السفارات .

(مكتب إتهاد عقارية المساحة) من أملي البصار : مركز تجاري حديث في حارة الجمامة . وسكن تواجدي من طابقين تابع لشركة (شرق) . وحدة معالجة في مصنع (ين البيطار) الجديد لإنتاج الأومونيا . ومقر لمرور من ساحة الفترات ومصنع (سعودي لوب) .

الأنشطة الرئيسية

الصناعة

الصناعات الأساسية

الوضع الحالي	العدد
في مرحلة التشغيل	١٤
تحت الإنشاء	١
في مرحلة التخطيط والتصميم	١
المجموع	١٦
مشاريع يجري العمل في توسيعها	٤

إنتاج (سعودي لوب) لركب الصناعات المنتجة :

في السابع والعشرين من شهر شعبان الماضي تم إنتاج أول برميل من زيت التشحيم في أحدث مصنع لتريومين في مدينة الجبيل الصناعية وهو مصنع بتريومين خلط الزيوت وصناعة الشحوم (سعودي لوب) وتبلغ طاقته الإنتاجية مليون برميل سنوياً من الزيوت المتشعبة . كزيوت التنظيف وذووت التروس وغيرها . بالإضافة الى (٤.٠٠٠) طن سنوياً من الشحوم .



ويقدر حجم رأس المال المستثمر في الخمس عشرة صناعة الأولى بنحو (٥٨) بليون ريال سعودي .

إستغلال الأراضي :
مساحة الأرض القابلة للإيجار
مساحة الأرض التي تم تاجيرها
حتى الآن للصناعات العاملة
٢,٧٢٠ هكتار
١,٨٩٧ هكتار
النسبة المتريه للاراضي المؤجرة
٧٠٪

ويعتبر مصنع بتريومين خلط الزيوت وصناعة الشحوم (سعودي لوب) من أحدث المصانع . كما إنه يمثل أرقى ما وصلت إليه أنظمة المزج والتعبئة والتخزين . فقد صمم لإنتاج الزيوت ليس بالطرق التقليدية المحاصه بالإنتاج على دفعات وحسب ولكن أيضا أدخلت عليه الوسائل الحديثة للمزج التي يستخدم فيها الحاسب الألي لمراقبة إستمرارية تدفق الزيوت الأساسية والمحتسات المضافة وذلك بإجراء التعديلات الفورية على عناصر التشغيل المختلفة مثل الحرارة واللزوجة وخللاها بغية الحصول على إنتاج يكون مطابقاً للمواصفات ويجازر لإستعمال .

وقد دلت إختيارات الأداء ان باستطاعة المصنع تجاوز طاقته الإنتاجية الإسمية من الزيوت بكل سهولة حيث إنه صمم ليعمل على أساس فترتين في اليوم الواحد .

ويجدر الإشارة الى إن مصنع (سعودي لوب)يقوم حاليا بإستيعاب (١١١١) عاملاً تصفهم من السعوديين ويتوقع أن تزداد هذه النسبة كلما أتمل المزيد منهم لتولي الوظائف الفنية والإدارية في المصنع .

لغة مراقبة التكوين المبركة حيث يتم التحكم في إنسحاب جميع المواد الزيتية .

بدء التشغيل مصنع شركة (ابن البيطار) :

بدأت الشركة الوطنية للأسمدة الكيماوية (ابن البيطار) في إنتاج الأمونيا اللامائي في شهر ذي الحجة الماضي وتعتبر شركة (ابن البيطار) الشركة الرابعة عشرة في قائمة الشركات العاملة في مجال الصناعات الأساسية بمدينة الجبيل الصناعية . ولقد صنع المنتج على اسم عالم النبات والطبيب العربي المشهور ابن البيطار . وقد أدخل على مصنع الشركة نظم وطرق حديثة متطورة تستهلك القليل من الطاقة وتستخدم لادول مرة في مصنع بهذا الحجم .

ويعد شهر واحد من ذلك التاريخ كان مصنع ابن البيطار يعمل بطاقته القصوى التي تبلغ (١٥٠٠) طن يومياً . ولقد غادرت إحدى الناقلات مينا الملك فهد الصناعي مؤخرًا محملة بعشرة آلاف طن من الأمونيا السائلة متجهه الى تركيا .

تستخدم مادة الأمونيا (النشادر) بشكل واسع كمعاد اما فيقربها او يتركبها مع عناصر أخرى كالفسفور مثلاً. كما إنها تستخدم كمادة أولية لتصنيع بعض المنتجات الصنوعية كالبلاستيك ، والمذيبات ، والورق ، وخيوط الغزل والنسيج .

وتعد شركة (ابن البيطار) في الوقت الحاضر الى تصدير كل إنتاجها من الامونيا ، لكنها ستبدأ قريباً - بإذن الله في إنشاء المرافق اللازمة لتصنيع البوريا والأسمدة المركبة الأخرى للرفاء بالاحتياجات المحلية . وحتى يتسنى توفير المواد الخام لمراقق الأسمدة المركبة المزمع إنشاؤها فسيتم إستيراد مادة الفوسفات الخام في شكل فسفور او حامض الفسفوريك الى حين تطوير المرافق الفنية بخام الفوسفات بالمملكة . وستطرح عظاما إنشاء المصنع قريباً إنشاء الله .

والجدير بالذكر إن شركة (ابن البيطار) هي شركة سعودية أنشئت بالتضامن بين الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) وشركة الأسمدة السعودية (سأفكر) إحدى الشركات التابعة لسابك . ويعمل بالصنعت حوالي



مشرفاً لمصنع (ابن البيطار) لإنتاج الأمونيا .

(١٨٠) شخصاً تقريباً ، وتقدر نسبة السعوديين منهم بحوالي ٧٠٪ . ويعمل المصنع على أساس ثلاث فترات يومياً .

وإن الشركة بدأت عمليات التشغيل الفعلي بعد مرور ستة عشر شهراً فقط من وضع حجر الأساس فإنها بذلك تعتبر قد سجلت رقماً قياسياً عالمياً لفترة الإنشاء والتشغيل الممتد لثل هذا النوع من المصانع . ويعود معظم هذا الإنجاز لما اكتسبته الشركة من المصانع . ويعود طريقه في مجال تشييد وتشغيل المصانع في السنوات الأخيرة .

ان التوسع الكبير في صناعة الأسمدة الذي شهدته المملكة خلال العشر سنوات الماضية ساهم وبشكل فعال في تلبية إحتياجات القطاع الزراعي في المملكة ، فعلى سبيل المثال كانت جملة المبيعات المحلية من مادة البوريا أقل من (٣٣.٠٠٠) طن في عام ١٤٠٠هـ، بينما تصل حالياً الى أكثر من (٢٤٠.٠٠٠) طن . وعند إكتساب توسعة مرافق إنتاج الأسمدة المركبة المزمع إنشاؤها ضمن مصنع (ابن البيطار) وبدء تشغيلها خلال الأعمام القادمة سيكون برقع المملكة العربية السعودية إنتاج جميع أنواع الأسمدة التي تحتاج إليها .

شركة (حديد) تقوم بإجراء التشغيل التجريبي لمصن تقطيع الحردة :

تعبر السيارات المهشمة ذات قيمة ضئيلة أو ريعا عديدة القيمة بالنسبة للشخص العادي ، أما بالنسبة لمتجني الحديد فإن تلك السيارات تفل حوالي ثلاثة أرباع الطن من الصلب المتناثر الذي يحتاج فقط للصره والتشكيل للإستفادة من قيمته الحقيقية . المهم هو كيف يتم فصل الحديد من الأجزاء الأخرى .

لقد كانت الشركة السعودية للحديد والصلب (حديد) تقوم طيلة الأشهر الثلاثة الماضية بإجراء التشغيل التجريبي لمصن تقطيع السيارات الحردة في الجزء الجنوبي من مصنعها في مدينة الجبيل الصناعية وقد تم تصميم القص بحيث يمكن إستعادة الحديد بل والمعادن القيمة الأخرى الموجودة في السيارة المهشمة أو الأدوات والمعدات الزائدة المستهلكة . وحسباً لهذه تشغيل هذا المصن فقد قامت (حديد) بشراء أطنان السيارات المهشمة وتكديسها في أكرام على جانب المصن .

وتتم كافة عمليات القص آلياً . إذ مجرد قيام الرافعة المتحركة بوضع هيكل السيارة على بحر التفتية تقوم إسطوانات ذات أسنان كبيرة بضغط الهيكل إلى حجم



بستورعيه المصن . وفي داخل المصن تقوم المطارق الدوارة المضروعة من سبائك الصلب والملائخيز بتقطيع السيارة إلى أحجام وقطع صغيرة بحيث يمكن أن تر عبر شبكة للتصنيف ومنها إلى سير ناقل يحملها بدورها إلى وحدة الفصل .

وتقوم البراميل المغناطيسية بإزالة المواد الحديدية هناك وحملها إلى منطقة التجميع . أما الهواد غير الحديدية فتصر خلال حوض يندفع منه تيار متصاعد من الماء وذلك لتطفو على السطح النفايات الحقيقية ذات الكثافة المنخفضة كالإستك والطاقل والأزجاج بينما تفرس إلى القاع المواد الثقيلة بعدها تسحب كل من المعادن والنفايات الطافية إلى نقاط تجميع منفصلة .

وإمكان مصن الحردة هذا تقطيع (٧٠) هيكل سيارة في الساعة الواحدة فقط ، أي بمعدل سيارة في أقل من الدقيقة الواحدة . وتتوقع شركة حديد أن يقوم المصن خلال اليوم العادي يستمر عشر ساعات بتجهيز سبعمائة (٧٠٠) سيارة ويحولها إلى حوالي (٥٠٠) طن من حديد الحردة الذي يمكن الإستفادة منه .

في أقل من دقيقة وبعد وضع السيارة المهشمة على اللصمة يقوم مصن تقطيع الشرارة بتحويلها إلى أحجام قطع صغيرة (مجم) ، فيما يند في الصوره (الطبل) الأجزاء المعدنية ترسب في نقاط تجميع الشرده .

الصناعات الحالية لكل من بترومين وسابك :



● تسلم مصنع (ابن زهر) برج مزيل البيوتين الذي يبلغ وزنه (٤٦٠) طن . ويقوم مصنع (ابن زهر) بإنتاج مادة بنتال الاثير الثلاثي الشبلي (ام تي بي أي) وهي مادة مضافه لوقود السيارات . ولقد تم تصنيع البرج في مدينة الجبيل الصناعية من قبل شركة بيلجي السعودية ، وقامت شركة العفاس لرفع الآلات الثقيلة بنقله إلى موقعه . وهذا مثال حي للتعاون بين ثلاث من الصناعات القائمة بالمدينة .

● خلال الشهور القليلة الماضية ارتفع متوسط حجم المواد التي تمت مداولتها عبر ميناء الملك فهد الصناعي إلى (١٨) مليون طن في السنة .

● أوردت سابك في تقريرها زيادة ملموسة بلغت (٩٠٪) في دخلها عن الربع الأول من عام ١٤٠٧هـ مقارنة بنفس الفترة من عام ١٤٠٦هـ. وقد بلغت جملة مبيعات سابك خلال نفس الفترة (٢٠٠٥) مليون طن .

برج البيوتين الذي يبلغ طوله (١٠٠) متر في طريقه إلى موقعه في شركة (ابن زهر) والذي قامت شركة بيلجي السعودية بتصميمه في مدينة الجبيل الصناعية (الصورة العليا) . وعلى (اليمين) منظر لولي لعودة تصنيع الكابن بمصنع بتروكيميا .

بدأت شركة بتروكيميا التشغيل المبدئي لمرق (البيوتين - ١) الجديد وهو من مشتقات البيوتين الذي يستعمل في إنتاج البولي ايثيلين متفصن الكثافة . وتبلغ الطاقة الإنتاجية للمصنع الجديد (٥٠٠٠٠) طن في السنة .. وتشتمل على أجهزة معالجة مينيكر حديثاً تم تطويرها في فرنسا ، لم يسبق أن أستخدمت في مرقق كبير كمصنع بتروكيميا . وعندما يتم تشغيله بكامل طاقته فسيقوم مصنع بتروكيميا بإمداد (بيوتين - ١) لصنعي كيميا ، وشرق اللذين كانا يستوردان تلك المادة من الخارج . وقد قامت شركة شرق (باختيار باكورة إنتاج المصنع الجديد .. ووجدت إنها مقبولة ووفق المواصفات .

● ما زالت شركة كيميا مستمرة في الإنتاج وفقاً للطاقة المصممة للمصنع مستفيدة من التكنولوجيا الحديثة لإنتاج وتسويق ما يزيد عن (٤٠) مئاً من البولي الايثيلين عالي الكثافة ومتفصن الكثافة





ويتم بلاط الرصف - الذي ينتج بالران متنوعة ولكن تشكيله في أشكال مناسبة متنوعة - بدائل جالبة وأنيقة للخرسانة العادية. ويمكن استخدام هذا البلاط في المرات والمداخل وطرق الدوار. كما أن القرار البلاط انتخذه شركة قنبر دويداغ بإنشاء مرقق إنتاج بلاط الرصف (النتربوك) قد جاء على ضوء الدراسات التي أوضحت أن فرص تسويق الإنتاج متوفرة على نطاق المملكة والمطلع بوجه عام. كما إن هذا الإستثمار الإضافي للشركة بمدينة الجبيل المخطط عليه يدل على قناعتها المستمرة بالمنطقة كمرز حيوي للنمو والتطور.

مخرم عام لمصنع شركة (قنبر دويداغ) للخرسانة مسبقة الصنع.

شركة قنبر دويداغ تتوسع في قدراتها الإنتاجية :

يجري حالياً التشغيل التجريبي لمرقق جديد لإنتاج بلاط حرايز ووصف الطرق في مزارق التصنيع الخاصة بشركة قنبر دويداغ للخرسانة المسبقة الصنع المحدود بمدينة الجبيل الصناعية. وتقوم شركة قنبر دويداغ - التي أسست في عام ١٤٤٠هـ كشركة تضامنية بين عبدالرزاق محمد قنبر والدعوم ويكروف وبدمان من ألمانيا الغربية - بتصنيع مختلف أنواع ومنتجات الخرسانة مسبقة الصنع كأرضية وأحواض النباتات، ومرات ولوازم الحائض بالإضافة إلى تلك المنتجات المستخدمة في بناء المدارس والمراقق الصناعية.

الصناعات الأخرى

الوضع الحالي	الصناعات الثانوية	المساحة والمسبقة للصناعات
في مرحلة التشغيل	١	٦٤
في مرحلة الإنشاء	-	٦
في مرحلة التخطيط والتصميم	٥	٧
صناعات مقترحة	٨	٦
المجموع	١٤	٨٣

حجم رأس المال المستثمر
للمؤسسات المتعددة

١٨١	١٩٦	١٩٤	٢٣*	١٩٤	٧٤٪
مليون ريال	مليون ريال	مليون ريال	مليون ريال	مليون ريال	مليون ريال
١٩٦	٢٥	٢٣٥	٢٣٥	٢٣٥	٢٣٥
مليون ريال	مليون ريال	مليون ريال	مليون ريال	مليون ريال	مليون ريال

* لا يشمل هذا الرقم على ٢٣٥ هكتار تحت التطوير.

الصناعات المصنوعة : مصنع أميون لإنتاج الانابيب الخرسانية



انابيب الخرسانة مسبقة الصنع معدة لتقل بمصنع شركة (أميون) بمدينة الجبيل الصناعية.

يوجد في مدينة الجبيل الصناعية (٧٥) كيلومتر من الانابيب الخرسانية المسبقة والتي تمثل جزءاً من شركة التبريد بمياه البحر. كما تشارك المدينة الصناعية بعمق (١٠٠) شائعة متجهة إلى الرضاض تشمل كل منها إستان ومضخون طناً من الانابيب الخرسانية المسبقة الصنع. إن كل تلك الانابيب يتم إنتاجها في مصنع شركة أميون العربية المحدود والجبيل. وهي شركة تضامنية بين شركة أميونات العربية السعودية المحدود وشركة أميون الأمريكية.

ومنذ تشغيله في عام ١٤١١هـ يقوم بمصنع شركة أميون بمدينة الجبيل الصناعية ببيع كبير في توفير منتجات أساسية لتقدي من مشاريع المياه الرئيسية بالملكة. بالإضافة إلى دور المصنع في توفير الانابيب لشبكة التبريد بمياه البحر في الجبيل، فقد شارك أيضاً في توفير الانابيب لمخروص شبكة مياه الجارو لث من الرضاض والدعام وشبكة مياه الشرب لشبكة الرضاض.

وبطال السنوات الثلاث الماضية قامت شركة أميون بتوريد الانابيب الخرسانية لمخروص الرضاض - التصنيع والذي يعتبر جزءاً هاماً من الشبكة الرئيسية لتوزيع المياه الحلال بالملكة. ويكتسب هذا المشروع في العام القادم - بإذن الله - سيكون هناك شبكة يبلغ طولها أكثرين (٤٠٠) كيلومتر من الانابيب تصل بين الرضاض والمناطق السكنية في منطقة القصيم. وذلك يتم توصيل كتيبات إضافية من المياه لذلك النقطه الزاوية الهامه.

تنتج شركة أميون أنوعاً مختلفة من الانابيب الخرسانية الرضاض. بالإضافة إلى مختلف التسوق. إن إنتاجها الأساسي الذي تعتمد عليه هي من الانابيب الخرسانية مسبقة الصنع ذات القطر الواسع والتي تكون معظم خطوط شبكات المياه والتي تستخدم لشبكة إنتاجها بمخام حديدية. وتتمتع هذه الانابيب - التي تصنع طولاً - بإستقامته حديدية مخافة ببقية من الخرسانة المحاطة بسلات فولاذية ذات طمليه عاليه اللشد. وعادة تظلي ببقية والتي من قار القدم. وقد تم توريد (٢٢.٠٠٠) قطعه من ذلك النوع إلى شبكة مياه الرضاض - القصيم.

ويعتبر مصنع شركة أميون بالجبيل من أرقاً من عدة فواح، فقد كان عند تشغيله أكبر مصنع في العالم لإنتاج الخرسانة مسبقة الصنع، كما كان المصنع الوحيد في الشرق الأوسط الذي يستعمل إنتاج الانابيب الخرسانية المتصاوية مسبقة الإجهاد. وكذلك فإن للملكة وحده من الانابيب التي تنتج يومياً لمخروص الرضاض - القصيم لتقريب إنتاج هي مصنع خرسمال له.

ويملك عند المطاحن بمصنع شركة أميون العربية المحدود بمدينة الجبيل الصناعية أكثر من (٢٠٠) شخص يعملون على أساس فترتين يومياً بإدقة ستة أيام في الأسبوع.

التجهيزات الأساسية



طرقان لتدريب وتحسين مهارات الحرس الصناعي (على اليمين) نموذج لجهز التحكم في العمليات الترميزية بالمتابعة الآلية للنظام البيئية الحثية . فيما يظهر على (اليسار) جهاز محاكاة لبرنامج / كاش .

على الرغم من حداثة تجربة المملكة بالصناعات .. فإنها أحرزت تقدماً ملموساً في هذا القطاع .. إذ ارتفع عدد الصناعات من مصنع واحد للأسمدة .. وأربعة مصانع للزيت عام ١٩٦٧هـ إلى أكثر من (١٣) صناعة أساسية .. وشأن مصانع عام ١٤٠٨هـ . بينما ارتفع عدد المصانع من بضعة مئات في عام ١٣٩٧هـ إلى حوالي ٢.٠٠٠ مصنع منتجة اليوم .. ويعتبر تلك الإنجازات مصدر فخر وإعتزاز للمملكة .

لقد صاهمت التطور الصناعي المتسارع .. الحاجة إلى تطوير الأيدي العاملة الفنية والمدرية .. وتتوسع صناعات الجيول معها (١٤.٥٠٠) عامل في الوقت الحالي في حين إن عدد العاملين يتوقع يبلغ (٨.٠٠٠) عامل .

إن الخلاف ليست كلها فصرنا على مجال الصناعة .. فبذلك الحزراء والإداريين والمهندسين والمسئولين الفنيين والتشغيل والعمليات وماتلهم من محتاج إليهم أيضاً لتفصيل التشغيل والتبوير ولشغل الوظائف الهامة في القطاع الخاص .

ولذا فإن العناية بصحة المجتمع لقطاع عريض من الأيدي العاملة السعودية المدربة للعمل في مختلف المرافق الصناعية والتجارية والمؤسسات الحكومية لتلبية الاحتياجات الاقتصادية للمملكة .

الإحتياجات المبكرة :

في الوقت الذي كانت فيه شبكات التجهيزات الأساسية الصناعية في كل من الجيول وينبع في مرحلة التشغيل كانت الهيئة الفنية أيضاً

معهد الهيئة الملكية لتنمية القوى البشرية بالجبيل لتلبية الإحتياجات للأيدي العاملة

تمتع خطتها لتوفير الأيدي العاملة المطلوبة مستقبلاً للقطاعين . في عام ١٣٩٨هـ . وقبل تشغيل أول مصنع في مدينة الجبيل الصناعية بسنوات . قامت الهيئة الملكية بتأسيس مركز تدريب مؤقت لتزويد صالة سعودية قادرة على تشييد وتشغيل المدينة ومصانعها .

وكان أول فوج من المتدربين يسكن في مرافق مؤقتة كما كانت الفترات التي يقضيها قد صممت لإعدادهم لشغل الوظائف المرتبطة بالإنتاج مباشرة . ويشمل ذلك تشغيل المعدات الثقيلة .. وصيانة الآليات .. أعمال البناء والسماحة .. ويصل شهر رمضان ١٤٠٢هـ . تم تخريج ما يقرب من (٩٥٠) طالب من ذلك المركز . وفي العام نفسه اقترت إنشاء معهد الهيئة الملكية لتنمية القوى البشرية والجيول ويمكن من استيعاب أول دفعة من المتدربين الذين تم اختيارهم من كافة أنحاء المملكة .

معهد دائم للتدريب :

صممت مباني حرم معهد الهيئة الملكية الذي يقع ببرامجها الأيدي الملكية لتدريب (١٠٠٠) طالب من اللقبين بالمعهد (٢٠٠) طالب من اللقبين خارجي . ويقع المرفق الإداري والقطاعات وسط المجمع بين كتلتين تتشرفان الفصول الدراسية والمرافق والمناهج ومناطق التدريب على سكا المأهولين . وبالرغم من المعهد (٢٨٨) وحدة سكنية مخصصة لطلبةته ويوظفي المعهد .

ومن التركيز على المهن المتعلقة بعملية الإنتاج في بداية السنوات الأولى . طرقت على مدى السنين للمفاهيم برامج التدريب بالمعهد تركز على المهارات الصناعية والتجارية التي تعكس إحتياجات فوج الصناعة التقنية بمدينة الجبيل الصناعية . واستضافة الطلاب اليوم من يشترطوا بأحد من إحدى مشرفين ماهرة تعطي سيطرة تخصصات يتم تدريسها بالمعهد . وتهدف هذه التخصصات من إدارة الأعمال إلى تشخيص العمليات الصناعية .

وقد قام المعهد حتى الآن بإعداد حوالي (٢.٠٠٠) خريج لتزويد الوظائف المختلفة في مجال الإنتاج والصناعات وقطاعات الإنتاج الأخرى .

معهد الهيئة الملكية لتنمية القوى البشرية بالجبيل لتلبية الإحتياجات للأيدي العاملة

ملامحة الوظائف مع المهارات :

إن مسؤولية معهد الهيئة الملكية المتعلقة بتزويد القطاع الصناعي والتجاري والأيدي العاملة السعودية فرصت لإتزامه نحو أصحاب العمل والمتدربين على السواء .

فكفي يساعد أصحاب العمل بحكم سلته الرقبة بهم . فإن معهد الهيئة الملكية لتنمية القوى البشرية بالجبيل يعمل باستمرار على تحليل طلبات الوظائف الصناعية وخلافها ويقوم على ضوء ذلك بإدخال التعديلات اللازمة في مناهج التدريب . كما يقوم المعهد في بعض الحالات بتزويد برامج تدريب خاصة تكون مصممة لتزويد إحتياجات جهة معينة .

كما إن للتدريب بعد العناية والإهتمام دائماً .. إذ يتم إجراء المراقبة الشخصية لكل متدرب جديد واختباره لتعديد مستوى مهاراته وأدائه التعليمي . ثم يوضع له برنامج جديد واختباره لتعديد مستوى مهاراته وأدائه التعليمي . ثم يوضع له برنامج يتكون بصفة عامة من التدريب النظري المتكامل في الفصل والتدريب العملي لإكتساب الخبرة في آن واحد . وعند إكمال فترة التدريب يتباحث بطلب المعهد بمساعدة المشرفين لإيجاد الإطيقه المناسبة له . ويظل على إتصال به من خلال البرامج والزيارات والتشخيص التي يتفق عليها من وقت لآخر من طريق وظيفته المهنية .

وفي خلال فترة إقامته بالمعهد وفرار للشرب السكن والإعاشة والرعاية الطبية الشاملة بالإضافة إلى المصروفات الشهرية . وتتم فترة التدريب عادة من ألي ١٨ شهراً على حسب نوع التدريب الذي يقدم للشعب .

ويختلف التدريب المهني يقدم للمعهد أولاً وأساساً من الخدمات الهادفة لتطوير مهارات ومدركات موظفي الهيئة الملكية ويشمل ذلك فترات تدريب في الإدارة .. وعنصره التكاليف .. وتصميم المرافق العامة .. والفئة الإبتدائية .

المعهد يتحول إلى معهد فني مستقبلاً :

إختلافاً من دور معهد الهيئة الملكية لتنمية القوى البشرية بالجبيل في القطاعات المنتجة بالمملكة فإن السؤال يقعون حالياً بإدارة

إمكانية تحوله إلى أي معهد علوم والتقنية التطبيقية ليستثنى له منح البزم في مختلف التخصصات الفنية والتجارية المستويات فوق الثانوية .

ولا شك إن موافقة ديوان الخدمة المدنية على إصدار شهادات المعهد سوف تسهّل الطريق لهذه الخطوة بإذن الله .

برامج التدريب في الصناعات الأساسية :

بالرغم من أن برامج التدريب التي يقوم بها القطاع الخاص لا تغطي ضمن نطاق هذا التقرير فإن الحديث عن تطوير القوى العاملة بالمدينة الصناعية إن يتكلم بين التحول إلى الجودة التي تذابها الصناعات الأساسية لتدريب موظفيها السعوديين .

لقد سلطت من بناء أول وحدة صناعية بمدينة الجبيل الصناعية قامت كل من سايك وبرونج بوضع برامج تدريب عاجلة لإعداد العاملين لتشغيل مرافق الصناعات البوبوية . وكان على المتدربين تخصصية ثلاثة سنوات بالمعهد داخل المصنعة لدراسة الهندسة والميكانيكا .. والقياس .. والمهارات وإجراءات الأخرى . بعد ذلك يتم إرسالهم في بعثات خارجية لفترة سنتين لدراسة النوازل الفنية في تشغيل المصانع بمواقع الشركات الأجنبية المتكاملة مع كل من سايك وبرونج .

وما زالت الصناعات الأساسية بالمدينة تقدم برامج تدريبية فعالة . كما إن كثير من تلك الصناعات مراكز تدريب مجهزة بالآلات والمعدات وأدوات العملية الإكترونية التي تقوم بتشغيل العمليات الصناعية بغرض التدريب . فضلاً عن أن العديد من الصناعات يتبعون إنشاء المصنع مع اللقبين ذوي الخبرة في حين إن البعض الأخرى تقوم بتلقي تدريبه في مرافق الشركة الأجنبية وإخراج مهملات لهم الفنية .

رغم أن هذه البرامج .. والبرامج التي تنفذها الهيئة الملكية أصبح العديد من السعوديين أصبح يعمل بالفنية في مجال الإدارة والأعمال الفنية في كافة الصناعات الأساسية بالمدينة كما إنهم يشكلون نسبة متزايدة ضمن القوى العاملة والمهنية المحلية .

المرافق التجارية

الوضع الحالي	بقاتل	مطاعم	تجارة بالتقاضي	مرافق مالية	مكاتب	خدمات	المجموع
في مرحلة التشغيل*	١٤	٨	٢٤	٨	٤	٣٥	٨٨
تحت الإنشاء*	٢	٦	١٢	١	-	٩	٣٠
في مرحلة إعداد إتفاقيات التشغيل	٣	١	٣	-	١	٣	١١

* تشمل أنشطة متمهدة التشغيل والمستاجر من الباطن .
حجم راس المال المستثمر (٤١١) مليون ريال سعودي .

الأعمال الجديدة :

تم خلال السنة الماضية بدء تشغيل عشرة مرافق تجارية . وتقع معظم هذه المرافق في حي الفخاير حيث تم إنتاج محلات جديدة في أربعة مراكز تجارية مختلفة .

ولعل من أهم تلك المحلات السوق المركزي الذي أفتتح في مركز اليمامة التجاري ، والذي يقدم خدماته على مدى الأربع والعشرين ساعة يومياً ، كما بدأت أربع مؤسسات أخرى مباشرة أعمالها بمرکز الحلة الجاور .
وشهد مركز حارة الروضة إضافة محل جديد لبيع الحيوانات الأليفة ، وكذلك بدأ معرض لأجهزة الكمبيوتر أعماله في المركز التجاري حارة ترعد .



اما في المناطق الاخرى من المدينة فقد تم إنتاج مرافق للصرافة في منطقة الصناعات المساندة . كما بدأ فندق (هرايدي أن) تشغيل مرافق شاطئ الحورلات .

هناك (٣٥) مؤسسة اخرى قامت بتوقيع اتفاقيات إيجار المرافق تجارية وهي الآن في مراحل إعداد التصاميم وإيصالها للتشطيبات الداخلية لتنسجم من البده في أنشطتها الجديدة .

إتفاقيات التأجير في مرحلة الإعداد :

وتجري حالياً المفاوضات لإبرام إتفاقيات تأجير مع عدد من المؤسسات التي ترغب في تقديم خدماتها في مدينة الجبيل الصناعية . فقد أوشك إبرام إتفاقية بناء وتشغيل مصنع مع إحدى الشركات التي لديها خبرة في الإنشاء وتشغيل هذا النوع من المرافق الذي سيكون مرتبط بسوق للمراشي . ومن الإتفاقيات التي يتوقع إبرامها قريباً إتفاقية مزعة لتربية الخيول ، ومركز تجاري بحي اللؤلؤ .

وعند إكتمال تلك المفاوضات سيبلغ عدد المؤسسات المرتبطة بإتفاقيات تأجير تجارية في مدينة الجبيل الصناعية(١٢٩) مؤسسة .

بعض المحلات التجارية التي تم إنتاجها مؤخراً بحي الفخاير .

مركز العوالت التجاري :



(أعلى) منظر خارجي لمركز الاسواق التجاري .

تعتبر منطقة العوالت أولى المناطق السكنية الدائمة في مدينة الجبيل الصناعية . وقد اجتذب شاطئ العوالت الزوار للقاء وقت ممتع في الزمعة والمساحة . ويشهد حي العوالت بمساحة ذات التصميم الجيد ، وأعمال البستنة والتشجير المكتملة بجانب قرية من المنطقة الصناعية ، ومواقع العمل الأخرى .

كذلك فإن مركز العوالت التجاري من المناطق الجذابة . إذ يشهد بموقعه القريب من معظم المساكن والحي . ويتكون المركز من مجمع تجاري مكيف ، وموقع مركزي كبير . وتشكل هذه المرافق التجارية جزءاً لا يتجزأ من المركز الاجتماعي لحي العوالت الذي يشمل على مسجد جامع ، ومكتبة عام مزدهر يشكّله رانته من اللواجر . ومرافق ترفيهية ، وتقاليف متنظمة .

ويشير السوق المركزي بحي العوالت من أكبر الأسواق بالمنطقة الشرقية - منذ إنشائه عام ١٤٥٤م - لذلك فهو يجتذب أعداداً كبيرة من الزائرين من أرجاء المنطقة ، أما المجمع التجاري الذي افتتح في عام ١٤٥٤م - فإن واداه من المرافق والمتجعين في إزدياد ، لاسيما وأن المزيد من المحلات التجارية الجديدة قد فتحت أبوابها في الشهر الأخيرة . وقد أصبح اليوم المجمع زيار المجمع التجاري الإستفادة من خدمات العديد من المؤسسات



مثل محل لعب الأطفال ، واستديو للتصوير الفوتغرافي ، والصفيية وحل مكيفات وعرض لأزياء الأطفال والأزياء النسائية ، ومطاعم وجروبات القهوة ، بالإضافة إلى مؤسسات تجارية أخرى . وسيتم قريباً - بإذن الله - معرض لمستوحات الطهي ومحلات خياطة ومجاليه ونسائية .

وقد قامت الهيئة الملكية بتأجير مركز العوالت التجاري على مساحة تزيد على مائة الف متر مربع تقريبا ، لتقوم بتطوير المجمع التجاري ، وذلك بإعداد المحلات التجارية المختلفة ومن ثم تأجيرها على الأفراد والزائرين من ذلك . وترحب المؤسسة بأي استثمارات ومكتمل الإتصال بها على العنوان التالي :

خليفة عبدالرحمن القصبي المقارلات

ص ب ٥٠٦

٢١٩٤١

أبجيد

هاتف ١٧٧٧٧-٠٣٢٦١

تلكس ٨٣٣١٤٧ (مليون ٨٣٣١٤٧)

تطور المنطقة السكنية

الوضع الحالي للوحدات السكنية

الوضع الحالي	الأفراد	المستثمرين	الشركات	الجهات الحكومية	المجموع
شهادات الأفعال الصادرة	١	٥٤	١,١٧٧	-	١,٢٣٢*
وحدات تحت الإنشاء	١٥	٩١	٢٩٣	٢٠	٤١٩
وحدات تم تأجيرها	١٩١	٨٨٥	٥٦٢	-	١,٦٣٨
وحدات تم تخصيصها	٩٠	٥٨	٢٠	-	١٦٨

* هذا العدد لا يشمل (١,٩٣٦) وحدة سكنية شيدتها الهيئة الملكية في المنطقة السكنية الدائمة و (٥,٠٠٠) وحدة سكنية خارجها للوفاء بالاحتياجات الأولية للمشروع .
ويقدر حجم رأس المال المستثمر بنحو (١,٣) بليون ريال سعودي .

صندوق التنمية العقارية يرفق القروض للراغبين في بناء المساكن :

أنهت الهيئة الملكية في شهر شوال الماضي بالتعاون مع صندوق التنمية العقارية جمع الترتيبات اللازمة لمنع المواطنين قرضاً لبناء الوحدات السكنية في مدينتي الجبيل وريخ الصناعيتين على الأراضي الطررة التي يستأجرها الأفراد من الهيئة الملكية ويتكهنها بعد تشييد الوحدات السكنية عليها .

وقد بدأت الهيئة الملكية الإتصال بالأفراد الراغبين لمساعدتهم في إعداد طلبات القروض والإتصال بالمقارنين المؤهلين العاملين في مجال الإسكان . وتشير الدلائل الأولية الى ان توفير قروض صندوق التنمية العقارية على هذا النحو من شأنه ان يشجع المواطنين على بناء المزيد من الوحدات السكنية العقارية .

المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية ومشروع بناء وحدات سكنية بالمدينة :

اخترت المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية مكتباً استشارياً هندسياً متخصصاً للقيام بتصميم (٥٤١) وحدة سكنية في المنطقة السكنية الدائمة بمدينة الجبيل الصناعية . وتقوم المؤسسة أيضا بإعداد عطاءات لأعمال فحص التربة في المنطقة .

وتوقع إكمال تفاصيل التصميم للمشروع بنهاية عام ١٤٤٨هـ ، وتشمل تلك التصميمات الشقق السكنية والمساكن المتصلة والمساكن المنفصلة .

نظرة على نظام التعليم في مدينة الجبيل الصناعية :

بدأ طلاب المدارس في مدينة الجبيل الصناعية الشهر الماضي معهم الدراسي الجديد في ٢٥ مدرسة تنتشر في أنحاء المدينة .



صممت مدارس المدينة الصناعية وأنشئت وفقاً لنسب المعايير والمواصفات التعليمية . فعلى سبيل المثال تحتوي المدارس الإبتدائية على مختبرات تعليم اللغات ومرافق التدريب على المساب الآلي (الكومبيوتر) بالإضافة الى مختبرات علمية حديثة وأخرى متعددة الأفراس للطلاب في المرحلتين المتوسطة والثانوية .

ويحظى التعليم بإهتمام المسؤولين في الهيئة الملكية إذ أن إختيار الطحن الكافئ وتحديد معيار منخفض لنسبة عدد الطلاب الى عدد الطحن سامم ويشكل فعال في إستيفاء الاحتياجات التعليمية لكل طالب .

كما إن نظم التدريس تشمل الطرق التعليمية التي أثبتت فعاليتها بالإضافة الى الأنشطة الموجهة التي تستخدم فيها الوسائل السمعية والبصرية وأحدث المعدات العلمية .

تم إتصال العديد من المواد الدراسية في مراحل مبكرة في مدارس الهيئة الملكية وذلك لإتاحة وقت الحرك وفرصة أكبر للطلاب لإستيعاب تلك المواد . وتم كذلك إتصال العديد من الدروس الإضافية في المنهج الدراسي للطلاب .

توجد بمدينة الجبيل الصناعية عشر رياض أطفال تتلقى فيها الأطفال ميادين الطرد وشكاف الأنشطة الإجتماعية .

فالطلاب في مدارس البنين يتلقون دروساً في اللغة الإنجليزية منذ إلتحاقهم بالمسك الأول كما يتم تدريسهم علوم الكمبيوتر - وهي مادة إختيارية في النظام المكسي - وذلك في الصف الثالث الإبتدائي بدلاً من المرحلة المتوسطة كما جرت العادة . ومن المنافع الإضافية التي تقدم للبنين في المراحل المتوسطة والثانوية تعليم قيادة السيارات . والتصوير ، والطباعة على الآلة الكاتبة ، وإلتقاط الفهس الأمامي .

وتختلف كل مدرسة من المدارس أمين مكتبة متفرقة . لمساعدة الطلاب على إختيار الكتب المناسبة . ولكل مدرسة من مدارس البنين معرض يتولى القيام بالإستشارات الأولية وتدريس مبادئها للطلاب ويأهب توجيههم وإرشادهم في المسائل المتعلقة بالتفذية والصحة العامة والبرامجي اللياقية الأخرى .

وقد حرصت الهيئة الملكية على أن تتضمن سياساتها التعليمية الإهتمام بصحة أجيال لطلابها والصناديق بالإضافة الى الدروس المسائية التي تقدم وفق المنهج الدراسي المقرر في مدارس الهيئة الملكية لإرتقاء البنين لم يتعدوا من إكمال تعليمهم في أوقات سائبة .

مدرسة إبتدائية للبنين بحي الفاتنير .

وتشير أرقام التسجيل للمدارس العالية الى إرتفاع عدد السكان الفيين وساهم دافعة بمدينة الجبيل الصناعية . فقد بلغ عدد الطلاب المسجلين للعام الدراسي الحالي حوالي (٥,٠٠٠) طالب بزيادة بلغت (١٩) % من عدد الطلاب المسجلين في العام الماضي .





منظر لمعهد الهيئة الملكية لتنمية القرى البشرية بالجبيل وتظهر
الصورة مزارق السكن التي تتسع لـ (١٠.٠٠٠) طالب وتشكل مجمع
المباني النصف قطرية (أسفل) ومزارق التدريب التي تقع في الجزء
المستدير (أعلى) فيما يبدو في (أعلى اليسار) مبنى الهيئة الملكية .

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالعنوان التالي :

الهيئة الملكية للجبيل وينبع

إدارة التنمية الاقتصادية

ص. ب. ١٠٠٠١

مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١

المملكة العربية السعودية

هاتف رقم : ٤٥٦٤ - ٣٤١ (٠٣)

تلكس رقم : ٨٣٢.١١ جامي أس جي