



المملكة العربية السعودية
الهيئة الملكية للجيب وبنع
الإدارة العامة لمشروع الجيب

SAU
338.09538
AL-TAQ
MAY-SEP 1986

التقرير ربع السنوي للتنمية الاقتصادية

رمضان - ذوالحجة ١٤٠٦هـ



يقوم العديد من المستثمرين من القطاع الخاص بالإستفادة من الفرص المتاحة لهم في مدينة الجبيل الصناعية. وقد تميز قطاعا الصناعات الأساسية والعمليات التجارية بالنشطة مكثفة في الفترة الأخيرة.

الصناعات الأساسية:

- ففي الجانب الصناعي هناك أحد عشر صناعة أساسية في مرحلة التشغيل منها: مصفاة للتكرير ومصنع للحديد و ٤ مصانع للبتروكيماويات ومصانع للميثانول والأسمدة، بالإضافة لصنع الغازات الصناعية.
- تقوم هذه الصناعات بإنتاج نحو ٣٠ نوعاً من المنتجات المختلفة بما يعادل ١٠ مليون طن سنوياً.
- وتصادر أكثر من شحنة يومياً من المنتجات الصناعية - مواد بتروولية وبتروكيماوية بصفة خاصة - موانئ الجبيل إلى الأسواق العالمية.
- هناك ست صناعات أساسية أخرى في مرحلة الإنشاء أو إعداد التصميم، بينما تخطط لإنشاء من الصناعات الأساسية العاملة حالياً لتوسع معانها الحالية.

الصناعات النانوية والفرعية :

- لا يفتقر على المراقب معدل التوالثبات الذي تشهده الصناعات الفرعية، فقد إكتمل العمل الآن في تشييد أول مصانعة لتكنولوجيا في منطقة الجبيل، هذا في الوقت الذي تستعد فيه صناعات أخرى لبدء أعمال الموقع في منتصف عام ١٩٨٧هـ.
- هناك ٦٥ من الصناعات المساندة والحرفية في مرحلة التشغيل، حيث تقوم بتقديم العديد من المنتجات والخدمات إلى الصناعات والمقيمين في منطقة الجبيل.
- ويكبر حالياً العمل لإنشاء خمسة مصانع جديدة في هذا المجال، علماً بأن هناك عشرة صناعات في مرحلة إعداد التصميم.

المراقب التجارية :

- شهدت مدينة الجبيل الصناعية في الفترة الأخيرة زيادة مطردة في مجال المراقب التجارية، حيث أن هناك أكثر من ٢٥ مرقفاً تجارياً بدأت أعمالها خلال الستة أشهر الماضية. ومن أبرز هذه المراقب فندق الجبيل هولندي إن والذي فتحت أبوابه للجمهور مع بداية شهري القعدة الماضي، ويضم هذا الفندق ٣٠٠ غرفة ويقع على شاطئ الحويصلات.

- هناك أيضاً نحو ٥٥ مؤسسة تجارية تقوم حالياً بإعداد وإكمال عملاتها استعداداً للبدء في عمليات التشغيل.

المراقب السكنية :

- ما يزال القطاع الخاص وشركات الصناعات الأساسية يشاركان بجدية في بناء الوحدات السكنية بمدينة الجبيل الصناعية لتقابلة الطلب المتزايد من الصناعات والأفراد هذه المساكن .

- يشهد إنسان من أحياء المنطقة السكنية - ضمن ثمانية أحياء عخطيطة - تطوراً ملموساً حيث يقوم العديد من المستثمرين بالبناء على قطع الأراضي المتوفرة والتي تم تجهيزها كاملاً.

- تم تخصيص ٢٥٠٠ وحدة سكنية للقطاع الخاص والصناعات الأساسية لتشييدها، وقد إكتمل بعضها وصدرت له شهادات الأشتغال بينما لا يزال البعض الآخر تحت الإنشاء أو في مرحلة إعداد التصميم.

يهدف هذا التقرير الربع سنوي إلى إعطاء فكرة عن التطور الاقتصادي في منطقة الجبيل، وبخاصة لرجال الأعمال الذين لديهم الرغبة في الإستثمار في هذه المنطقة ويتحاجون إلى معلومات عن الوضع الإقتصادي.

ولترؤيد من المعلومات يرجى الإضطلاع بالهيئة المكتبية للجبيل وبتبع على العنوان الموضح على الغلاف الخارجي لهذا التقرير.

أعلى: صورة جوية لصنع شركة بتروكيما لوكيمابوات (الأوجه الأمامية) ومصناعات بترومين شل (الوجه الخلفية) وكانت يتويمانها اللق فهد الصناعي (من عل المد). أقصى اليمين: سولاليم عبد الله في عمل تركيكي آل سدود، أمين عام الهيئة المكتبية وهو يقوم بإنتاج مركز الصحافي للإطارات في الجبيل. إلى اليمين: الصالة الرئيسية فندق الجبيل هولندي - إن والذي تم إنشائه مؤخراً.



الأنشطة الرئيسية

المجال الصناعي

الصناعات الأساسية

الوضع الحالي	العدد
في مرحلة التشغيل	١١
تحت الإنشاء	٤
في مرحلة التخطيط والتصميم	٢



اعلم: أبراج العصر في مصنع جديد .. والذي تبلغ مساحته ٥٠٠٠٠٠ م٢
من الحديد.
الصفحة المقابلة: جزء من مصنع شركة صدف للبتروكيماويات، والذي ينتج ١٨٠ مليون طن سنوياً من المواد البتروكيماوية .. والذي يعتبر من أكبر مصانع البتروكيماويات في المملكة.

و يقدر حجم رأس المال المستثمر في ١٥ من الصناعات العاملة بنحو ٥٨ بليون ريال سعودي.

إستغلال الأرض:

الأرض القابلة للتأجير (هكتار) ٢,٢٢٢٠
الأرض التي تم تأجيرها حتى الآن ١,٨٨٧
نسبة الأراضي المؤجرة ٧٠%

مشاريع سابك وبترومين في مرحلة التشغيل:

تقوم بترومين شل بإنتاج أكثر من ٢٠٠,٠٠٠ برميل يومياً من المنتجات البترولية الصفاة، حيث تعمل عدة وحدات رئيسية لإنتاج منتجات بمعدل أعلى من طاقتها القصوى.

يتوقع أن يبدأ مصنع بترومين وأرامكو لتصنيع وتصدير حبيبات الكبريت التشغيل في القريب العاجل بعد أن تسم تجهيد مسداته.

و يتم حالياً تصنيع وتصدير حبيبات الكبريت، من مرافق مؤقتة وإنتاجية قدرها ٤٦,٠٠٠ طن شهرياً.

على أساس مباحثته شركة سابك من مبيعات وأرباح في عام ١٩٨٥م، فبان عملة كيميكاال أنشأست (Chemical Insight)، وهي من المجالات الرائدة

في مجال دراسة الصناعة البتروكيماوية العالمية، قد رشحت سابك كأحسن شركة في هذا المجال في العام من بين ٨٠ شركة مماثلة .

ووفقاً لآخر تقرير من سابك، فإن صفاتي أرباحها عن فترة الستة أشهر الماضية من عام ١٩٨٦م قد تضاعفت خمس مرات بالمقارنة مع نفس الفترة من العام السابق. حيث كانت الأرباح في هذه الفترة ٥٨,٠٠٦ مليون ريال مقارنة ب ١٠,١٧٦ مليون ريال للفترة السابقة. وهذا يمكن - بالطبع - زيادة في المبيعات والمعاملات والأصول.

وقد أفادت سابك أيضاً بأن قيمة حصص أسهمها قد زادت بنسبة ٢,٢٦% لتصبح ٧,٠٢ بليون ريال سعودي.

• ويبلغ عدد القوى العاملة في قطاع الصناعات الأساسية ٧٤٣٦ موظفاً من بينهم ٣,٠٠٨ موظفاً من السعوديين.

• تقوم شركة حديد بتشييد مرافق إضافية جديدة حتى تستمكن من إستغلال الحديد الخردة من السيارات القديمة كمصدر إضافي لتصنيع الحديد والصلب.

• أمسأد تقرير من شركة صدف أن موظفياً قد عملوا ٥ مليون ساعة عمل حتى شهر جادى الأولي الماضي وبدون أي حوادث أو إصابات.

مشاريع تحت الإنشاء:

• الشركة الوطنية للامستيك (إين حيان): سوف تنتج سنوياً ٣٣,٠٠٠ طناً من فينيل كلورايد و ٢٠,٠٠٠ طناً من بولي فينيل كلورايد. وقد بدأ التشغيل التجريبي للمصنع.

• مصنع بترومين لمرج الزيت وصناعة الشحم (سعودي لوب): لإنتاج مليون برميل سنوياً من زيت الشحم. سوف يبدأ التشغيل عام ١٤٠٧هـ.

• الشركة الوطنية للأسمدة الكيماوية (إين البطار): لإنتاج ١,٥٠٠ طناً يومياً من النشادر السائل. سوف يبدأ التشغيل عام ١٤٠٨هـ.

• الشركة السعودية الأوروبية للبتروكيماويات (إين زهر): لإنتاج ٥٠٠,٠٠٠ طناً سنوياً من بيوتيل إيثر ميثيلي ثلاثي (MTBE) وهو محسن يضاف للحجازولين. سوف يبدأ التشغيل في أواخر عام ١٤٠٨هـ.

مشاريع في مرحلة التخطيط والتصميم:

• الشركة العربية للبتروكيماويات (بتروكيما): سوف تنتج ١٠,٠٠٠ طناً سنوياً من البوليسترين و ٥,٠٠٠ طناً سنوياً من البيوتيل رقم ١، سوف يبدأ التشغيل عام ١٤٠٨هـ.

• مرسى يشارك مسعودات لمنتجات البترول (ميناء الملك فهد الصناعي): إكتمل التصميم وسوف تبدأ أعمال الإنشاء عام ١٤٠٧هـ.

مشاريع إضافية (١٤٠٦ - ١٤١٠هـ):

أفادت شركة سابك أن هناك تفكيراً جاداً في تنفيذ المشاريع التالية على نهاية خطة التنمية الرابعة للمملكة، وهي:

• وحدة لإنتاج ٤٥٠,٠٠٠ طناً سنوياً من المساد الكيماوي المركب.
• وحدة لإنتاج الألفينينات والتي سوف تستخدم في صناعة البلاستيك.





و يقدر حجم رأس المال المستثمر للمشاريع التي تمت الموافقة عليها بنحو ٤٩٢ مليون ريال سعودي.

إستغلال الأرض :

الأراضي القابلة للتأجير (هكتار) ١٩١ر٤
الأراضي التي تم تأجيرها حتى الآن (هكتار) ٢٩ر٣
نسبة الأراضي المؤجرة ١٥ر٣ %

مشاريع أخرى :

تقوم نحو ١٢ صناعة من تلك التي صدرت لها تصاريح من وزارة الصناعة والكهرباء بما فيها التي صدرت موافقة الهيئته الملكية على تخصيص مواقع لها حالياً بإعداد برامجها لتنفيذ مشاريعها. كما تقوم كذلك بإكمال مناقشاتها مع شركائها الأجانب، هذا بالإضافة إلى دراسة السوق ودراسة أسعار المواد الخام وأسعار المنتجات.

ونسبته للأوضاع المشغرة وخاصة في تسويق بعض المنتجات فإن بعض المؤسسات التي تمت الموافقة عليها قد أدرجأت تنفيذ مشاريعها في الجبل في الوقت الراهن.

الصفحة المقابلة: مصنع شركة كيميائيات بوئين السعودية المحدودة الذي شرف الإنكامل.

الصناعات الثانوية

العدد	الوضع الحالي :
—	في مرحلة التشغيل
١	تحت الإنشاء
٥	في مرحلة التخطيط والتصميم
٩	مشاريع مقترحة
١٥	مجموع المشاريع التي حصلت على تراخيص من وزارة الصناعة والكهرباء

مشاريع تحت التنفيذ :

فما يلي ملخص لأهم المشاريع للصناعات الثانوية التي يجري العمل حالياً في دراستها وتنفيذها في المستقبل القريب، كذلك بالنسبة للمشاريع التي تم تخصيص مواقع لها حيث يجري الآن إعداد التصاميم لبدء أعمال الإنشاء في منطقة الصناعات الثانوية في الجبل :

- شركة كيميائيات بوئين السعودية المحدودة: بولي إيثربولي بول (البوليول).
إكتملت أعمال الإنشاء وبدأ وصول المواد الكيميائية المطلوبة، والصنع الآن في مرحلة التشغيل التجريبي.
- الشركة الخليجية المتحدة لصناعة الألياف الزجاجية (نسج الزجاج البيني):
لا تزال المناقشات جارية مع المفاوضين الرئيسيين. وسوف تبدأ أعمال الإنشاء في عام ١٤٠٧ هـ.
- الشركة الوطنية لسحب الأسلاك ومنتجاتها: (إنتاج الأسلاك الحديدية)
إكتملت أعمال التصميم الهندسي، ولا تزال المناقشات جارية مع الشركات المنفذة ومن المتوقع أن تبدأ أعمال الإنشاء في منتصف عام ١٤٠٧ هـ.



من اليمن إلى السودان مركز القطاني لخدمات الإطارات، مصنع السعودي للطاقم البلاستيكية وعجلة الرفع الأوتوماتيكية للسيارات.



مشاريع في مرحلة التخطيط والتصميم:

المؤسسات الخمانية التالية في مرحلة إعداد التصميم الخاصة بتساريعها:

- مؤسسة الرضا (للاجة ومستودع).
- شاما للمصناعات الهندسية البلاستيكية (أنابيب البلاستيك وقطع توصيل الأنابيب).
- مؤسسة النهضة للمقاولات الهندسية (عوادم السيارات).
- مؤسسة الحمراني للتجارة والإستيراد (براميل الحديد).
- شركة سعودي بونيفاب المحدودة (منتجات الصلب).
- شركة الإرتفاع (الأدوات الصحية).
- مؤسسة الرضا (معالجة الماسير بالحراة).
- الشركة السعودية لتقلييب (تقلييب قضبان الحديد بأداة الأيونكس).

وتسمى مؤسسة الفزان أخوان - والتي تقوم حالياً بتقديم خدمات تأجير وصيانة المعدات - إلى تعديل التصنيع الصادرها من وزارة الصناعة والكهرباء حتى تتمكن من إنشاء مصنع لإنتاج المقرنات الهيدروليكية في الجليل.



و يقدر حجم رأس المال المستثمر للمشاريع التي تمت الموافقة عليها بنحو ١,٢٧٤/٦ مليون ريال سعودي.

إستغلال الأرض:			
القسم (د)	القسم (ج)	القسم (ب)	القسم (ن)
١١٩,٣	١٤٣,٤	٢٣٥,٢	
٧٥,١	١٢١,٤	—	
٦٣%	٨٤,٦%	—	

• مازالت في مرحلة تطوير الموقع.

مشاريع تحت الإنشاء:

- المؤسسات المذكورة أدناه وقعت إتفاقيات تأجير أراضي في منطقة الصناعات المساندة، وهي الآن في مرحلة الإنشاء والتأسيس هي:
- مؤسسة العميس للتجارة والمقاولات (بيع إطارات الشاحنات).
- مؤسسة الشاطي للتجارة والمقاولات.
- شركة صناعات المواد العازلة (مواد عازلة).
- مصنع النهضة للردديتيرات (خدمات إصلاح الردديتيرات).
- شركة الخمانية (البلاط والأدوات الصحية).

الصناعات المساندة والحديقة

الوضع الحالي	العدد
في مرحلة التشغيل	٦٣
تحت الإنشاء	٥
في مرحلة التخطيط وإعداد التصميم	٨
مشاريع مقترحة	١
المجموع	٧٧
إكتمال توسعات لمشاريع في مرحلة التشغيل	٤
توسعات في مرحلة التخطيط والتصميم	٣

مشاريع بدأت التشغيل حديثاً:

قامت شركة القطماني وشركاه للخدمات البحرية والبسترونية مؤخرًا بإفتتاح مركز جديد لخدمات الإطارات في منطقة الصناعات المساندة بالجليل .. ويعتبر هذا المركز - والذي تم تزويده بجميع الأجهزة اللازمة - من أكبر المراكز من نوعه في منطقة الشرق الأوسط .. وتحتل هذا المركز مساحة قدرها ٢,٥٠٠ متراً مربعاً وبه ١٣ مكاناً لحدمة السيارات .. ويوجد بمسودعته أكثر من ٥,٠٠٠ إطار من جميع المقاسات .. هذا بالإضافة إلى العديد من قطع الغيار المختلفة.

وقد قام سمو الأمير عبدالله بن فيصل بن تركي آل سعود، أمين عام الهيئة الملكية بإفتتاح هذا المركز في إحتفال كبير أقامته الهيئة بهذه المناسبة وحضره العديد من المسؤولين.

المرافق السكنية

تطور المنطقة السكنية الدائمة

الوضع الحالي	الأفراد	المستثمرين	الشركات	الحجيات الحكومية	المجموع
شهادات أشغال	١	٣٢	٨٤٠	—	٥٨٧٣
تمت الإنشاء	١١	١٨٩	٥٤١	—	٧٤١
وحدات تم تأجيرها	١٩٦	٣٥٥	٥٧٦	١٦٥	١٢٩٢
وحدات تم تخصيصها	١٥٥	٩٠٠	٧٥	—	١١٣٠

• لا تشمل حوالي ١٩٣٦ وحدة سكنية شيدتها الهيئة الملكية في المنطقة السكنية الدائمة و ٥٠٠٠ وحدة سكنية خارجها للواء بالإحتياجات الأولية للمشروع.



الأراضي السكنية:

تعتبر الصناعات الأساسية الحالية وكذلك التي لا تزال في مراحل التشييد المختلفة، مصدر الطلب الرئيسي للمساكن في المنطقة السكنية. وقد تم الإستغلال الكامل لحو. ٧.٠٠٠ وحدة سكنية شيدتها الهيئة الملكية في المرحلة الأولى. ولا تنوي الهيئة الملكية إنشاء أي مساكن جديدة. وقد إستفاد العديد من المستثمرين من هذه الفرصة حيث يتقوسون الآن ببناء العديد من الوحدات السكنية المتأخرة والمتخلفة الأنواع والمساحات في كل من حي القناتيروميّ والدفي، اللذان يعتبران من الأحياء السكنية الأولى في المنطقة السكنية الدائمة.

وقد تم تمهيد وتسوية أغلب الأراضي في هذه المنطقة وزودت بالطرق والإضاءة وتم توصيل المرافق إلى حدود قطع الأراضي، واكتملت عمليات التشجير والبستنة في كثير من الحارات.

إلى حين وظل الصفحة المظلمة: ميمونة من المساكن التي شيدها القطاع الخاص بالجيل.

السياسات:

بناء على توجيهات جلالة الملك المفدى الصادرة لوزارتي العدل والمالية فقد تم إصدار الصك للهيئة الملكية لبيع أراضي مدينة الجبيل الصناعية.

إن صدور هذا الصك سوف يشجع القطاع الخاص على المزيد من الإستثمار في مجال بناء الوحدات السكنية، كما أنه يسهل أيضاً الحصول على قروض من صندوق التنمية العقاري.

برنامج هيئة الملكية لتمليك المساكن:

إستفاد من هذا البرنامج حتى الآن ٢٨٥ موطناً ولا يزال هناك ٤٥٠ موطناً على قائمة الإنتظار.

وقد أفادت كل من سايب وبترومين أنها ستقومان بإعادة العديد من الوحدات السكنية المسأجرة للهيئة الملكية عندما تنتهي إتفاقيات تأجيرها وعند إكتمال بناء المساكن التي تقوم شركات سايب وبترومين بتشبيدها حالياً. وسوف تكون هذه الوحدات بعد إعدادها جزءاً من برنامج الهيئة الملكية لتقليك المساكن لوظفائها السعوديين.

إتفاقيات التأجير:

تقوم إدارة التنمية الاقتصادية بالهيئة الملكية - حالياً - بإكتمال إجراءات توقيع إتفاقيات تأجير أراضي لـ ٦٨٣ وحدة سكنية. وقد تم خلال الثلاثة أشهر الماضية توقيع ١٦٦ إتفاقية تأجير.



المرافق التجارية

الوضع الحالي	بغلات	مطاعم	تجارة قطاعي	مرافق مالية	مكاتب	خدمات	المجموع
في مرحلة التشغيل	٧	٥	١٩	٧	٤	١٩	٦١
تحت الإنشاء	٢	٤	٢٢	٤	—	١٣	٤٥
في مرحلة توسيع إتفاقيات تأجير	١	١	١	—	—	٢	٥

• تشمل إتفاقيات التشغيل والمؤجرين الرئيسيين والمتأجرين من الباطن للمراكز التجارية.

المؤسسات العاملة:

خلال الربع الأخير بدأت ١٨ مؤسسة جديدة أعمالها ومعظمها في مجال تجارة التجزئة. وتقوم هذه المؤسسات بتقديم العديد من المنتجات والخدمات للمقيمين في المنطقة السكنية. وتقع معظم هذه المؤسسات في المراكز التجارية بالطفة السكنية، وتفصلها كالاتي:

- محلان للزهور.
- محل لأدوات الزينة.
- محل للعب الأطفال.
- محل للحلويات العربية.
- مقهى.
- قنصلية.
- حلاق.
- بنسك.
- محل للايس الأطفال.
- محل للأدوات المنزلية.
- محل للأيس كسريم.
- صيدلية.
- خياطة للسيدات.
- محل للخضروات والمأكولة.
- بوفيه وشوشية.
- إستوديو تصوير فوتوغرافي.
- مغسلة وغسيل جاف.



إتفاقيات تأجير يجري إعدادها:

تجري في الوقت الحاضر مناقشات مع خمس مؤسسات لتوقيع إتفاقيات جديدة للأغراض التالية:

- بقالة.
- مطعم.
- مركز تجاري.
- محطة خدمات سيارات.
- مركز خدمات الصيانة للسيارات.

وعندما تكتمل هذه المناقشات سيرتفع عدد المؤسسات التي وقعت إتفاقيات تأجير لتشغيل مرافق في المنطقة السكنية إلى ١١١ مؤسسة.

مشاريع تحت الإنشاء:

خلال الثلاثة أشهر الماضية بدأت أعمال التصميم والإنشاء ثمانية من المرافق التجارية، وبذلك يرتفع عدد المؤسسات التي تسمى لممارسة نشاط تجاري في هذه المنطقة إلى حوالي ٤٥ مؤسسة. والثمانية أعمال التجارية الجديدة هي:

- حلاق.
- مركز للأشرطة البنينية.
- خدمات صيانة المساكن.
- مطعم تاييلاندي.
- محل أدوات نسائية.
- محلات خياطة.
- خياطة رجالي.
- بقالة مؤقتة.

وإن معظم هذه الأعمال التجارية تقع في المراكز التجارية. فإن عمليات الإنشاء تتركز بصفة رئيسية في التعديلات والتوصيلات الداخلية بالبنى المجهز مسلفاً.

تحت عمل الصفحة المقابلة: عرض من العديد من متاجر النظامي التي إنضحت في الجبل خلال الشهر القليلة الماضية.



فندق الجليل هوليدي ان يفتح أبوابه

يعتبر افتتاح فندق الجليل هوليدي إن - في بداية شهر ذي القعدة الماضي - من أبرز الإنجازات في المجال التجاري في الفترة الأخيرة، وقد أفاد مدير عام الفندق السيد/ هشام قوتبة أن معدل إقبال الفندق خلال الشهرين الماضيين قد كان أكثر من توقعاتهم.

ويقع هذا الفندق على شاطئ الخويلات ويضم ٣١٢ غرفة مفردة ومزدوجة بما فيها جناح رئيسي ١٤ جناحاً عائلياً مستقلاً، هذا بالإضافة إلى ثلاثة مطاعم مختلفة ومقهى وصالة حفلات تتسع لـ ٣٠٠ شخص وقاعة اجتماعات تتسع لـ ٢٥٠ شخص.

وتشتمل مرافق الترفيه بالفندق على شاطئ طوله ٢٠٥ كيلومتر من الأرصفة المطورة ومرسى القوارب الصغيرة وحمامات صحية وأحواض سباحة منفصلة للرجال والنساء.



ويعتبر هذا الفندق واحداً من سلسلة فنادق هوليدي إن الأمر بكنية وتؤول ملكيته لمجموعة عبدالله الرشيد ومؤسسة البلاد.

ويهدف مالكو الفندق - كما أفاد مديره العام السيد/ قوتبة، إلى جعله مركزاً اجتماعياً يساهم في المجالات الثقافية والترفيهية والتجارية بمدينة الجليل الصناعية، والسعي في نفس الوقت إلى تحقيق نجاح تجاري للمشروع.

وتقوم إدارة الفندق في الوقت الحالي بإعداد الكثير من البرامج لإضافة منشآت وخدمات جديدة ومن ضمن هذه الخدمات المقترحة إنشاء ملعب للبولنج وتظوير ومرسى القوارب وإنشاء ملاعب للأطفال على شاطئ الخويلات.

كما ترحب إدارة الفندق بآراء العاملين والمقيمين بالمنطقة للإستفادة منها في تطوير خدمات الفندق.



و بالإضافة للخدمات التي يقدمها الفندق المقيمين في المنطقة فإن إدارة الفندق تتوقع أن يجذب موقع الفندق المسافر والزوار والسياح من خارج المنطقة الشرقية.

كما تسعى إدارة الفندق إلى توفير التسهيلات الكاملة للسوّسرات. ومن المتوقع أن يبدأ أول هذه المؤتمرات في شهر صفر ١٤٠٧هـ.

كما سيستقبل الفندق في شهر ربيع الأول القادم المؤتمر الخليجي الرابع لإدارة الموارد البشرية. وخلال هذا المؤتمر والذي سيستمر لمدة ثلاثة أيام، سينظم الفندق معرضاً للتراث السعودي والخليجي كما سيقيم معرض فيديو عن النشاطات في مدينة الجليل الصناعية وفي منطقة الخليج بصيغة عامة.

وسيمنظم الفندق أسبوع مأكولات تونسية في شهر ربيع الثاني القادم. وبأمل الفندق أن ينظم أسابيع مختلفة عن الثقافات والأطعمة المختلفة خلال الأشهر القادمة.

ويتوقع الفندق أن يستقبل المزيد من الزلاّء والسياح ورجال الأعمال من خلال الأنشطة التي يبذلها للجلبهم هذه المنطقة. ولتحقيق هذه الأهداف فإن الفندق يرحب بآراء ومقترحات المقيمين والزوار حتى يتمكن من تحسين مستوى خدماته بصورة مستمرة.

ويسر الهيئة الملكية - نيابة عن المقيمين في المنطقة - أن ترحب بإقتراح هذا الفندق، من الدرجة الممتازة، وتضمني له كل النجاح والتوفيق.



أطل والى البسان مناظر مختلفة فندق الجليل هوليدي إن.



المنظر الداخلي لفندق الحجيج هوليدي - إن.

الهيئة الملكية للجبيل وينبع
الإدارة العامة لمشروع الجبيل
إدارة التنمية الاقتصادية
ص.ب: ١٠٠٠١
مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١
المملكة العربية السعودية
هاتف رقم: ٤٥٦٤ - ٣٤١ (٠٢)
تلكس: ٨٣٢٠١١ جابي، إس، جي.